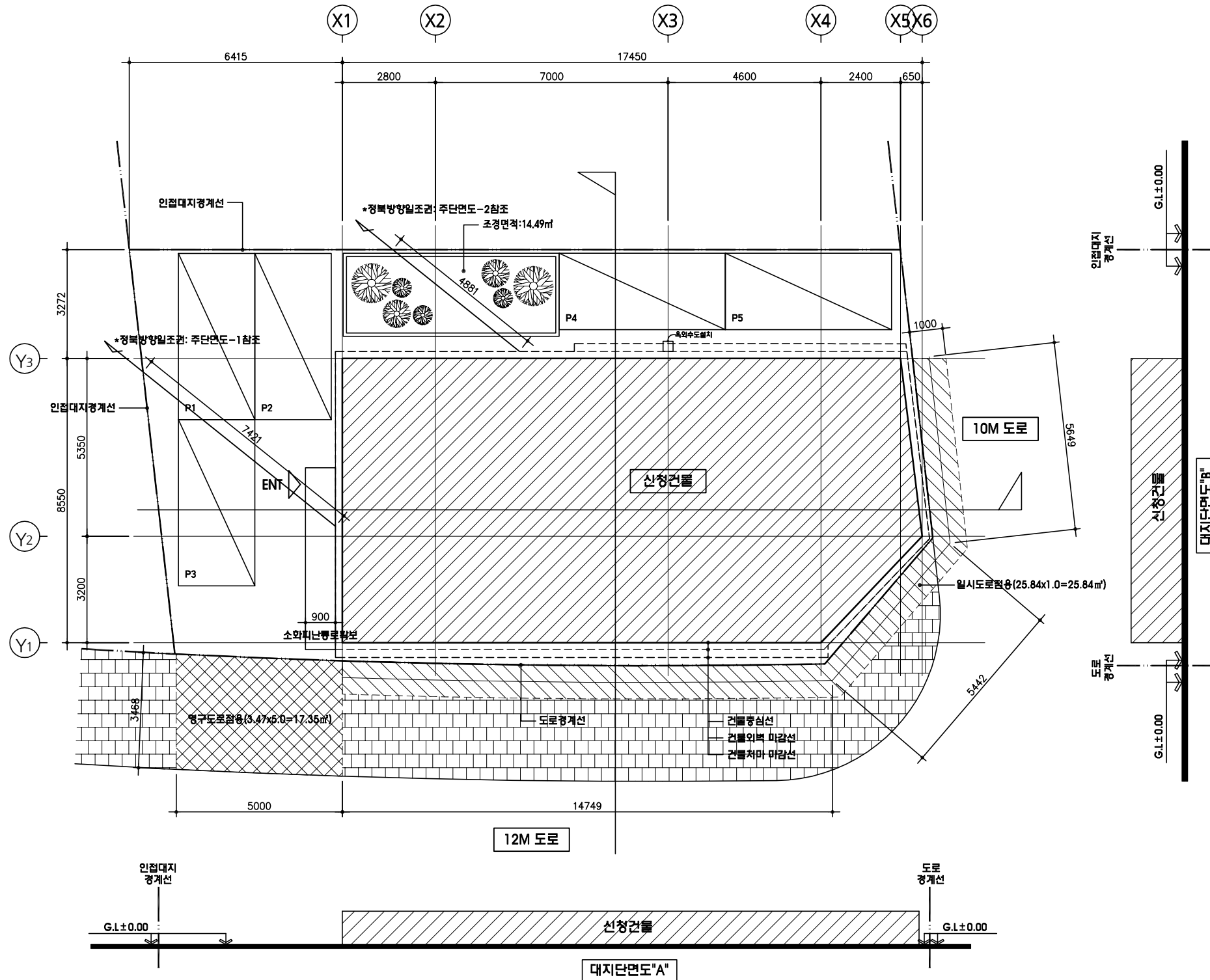


01. 공사 터파기전 반드시 경계측량 실시할 것.
02. 공공도(우)수 맨홀 연결시 해머가 아닌 코어드릴로 작업
하고 빈공간은 몰탈등으로 사출할 것. (전,중,후 사진필요)
03. 도로굴착시 관계기관과 협의 후 시행하며 공사후 도로는
반드시 원상복구한다.
04. 대지 내에 떨어지는 빗물은 반드시 맨홀 유입 후
하수관을 통하여 공공하수로 유입되도록 한다.



배치도

축척:1/150



경북 포항시 북구 우현동 우창동로 70
TEL. 054) 274-7600
FAX. 054) 246-8551

NOTE

■ 건축 개요

(단위: m²)

대 지 위 치	포항시 남구 동해면 궁당리 포항블루밸리단지 A블록 113-3
지 역 지 구	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
대 지 면 적	281.00

바닥 면적	층 별	용 도	면 적
			m²
	1 층	제1종근린생활시설 (소매점) → 24시간 편의점 제외	142.58
	2 층	단독주택-다가구주택 (3가구)	131.48
	3 층	단독주택-다가구주택 (1가구)	127.70
	합 계		401.76
건축 면적			142.58
연 면 적		바닥면적 합계와 동일	401.76

건 폐 율	142.58 / 281.00 X 100	50.74 % (법적 60%)
용 적 륜	401.76 / 281.00 X 100	142.98 % (법적 200%)

주 차	실시	주차5(대) 설치		
	법적	제1종근린생활시설	142.58 / 200 = 0.71	
		다가구주택(4가구)	4대	4대
조 경	법적	대지면적 5% 이상 식재 (281.00 X 0.05 = 14.05)		
	교목	14.05 X 0.2 = 2.81 -> 3본		
		10%이상 지역특수종식재 : 3본 X 0.1 = 0.3		
		-> 1본 (해송1본)		
		상록수	14.05 X 0.2 X 0.2 = 0.56 -> 1본식재 (해송1본)	
	낙엽수	14.05 X 0.2 X 0.8 = 2.25 -> 3본식재 (매화나무3본)		
	관목	14.05 X 1.0 = 14.05 -> 15본		
		10%이상 지역특수종식재 : 15본 X 0.1 = 1.5		
		-> 2본 (시화장미2본)		
		상록관목	14.05 X 1.0 X 0.2 = 2.81 -> 3본식재 (남천3본)	
낙엽관목	14.05 X 1.0 X 0.8 = 11.24 -> 12본식재 (시화장미12본)			
실시	1층조경	14.49㎡		
오수량	법적	제1종근린생활시설	142.58 x 0.015 = 2.14 (ton/일)	
		단독주택-다가구주택	N : 2.7+(8-2)x0.5 = 5.7 5.7+2=7.7명 => 7.7 x 0.2 = 1.54 (ton/일)	
	합계	3.68 (ton/일)		
	실시	하수종말처리장 연결		

공사명(PROJECT TITLE)

포항블루밸리단지
A블럭 113-3
근린생활시설 및
단독주택 신축공사

도면명(SUBJECT TITLE)

배치도

설계 (DESIGNED BY)
정지현

승인 (APPROVED BY)
건축사 정창열

승인 (APPROVED BY)
건축사 안진홍

일자 (DATE)
2018. 05.

축척 (SCALE)
SCALE : 1 / 150(A3)

설계변경 DESCRIPTION OF REVISION)

일 자 DATE	승 인 APPROVE
-------------	----------------

--	--

--	--

도면번호 (SHEET NO.)

A - 01



NOTE : 실내마감

R	실명
F	바닥마감
W	벽마감
C	천장마감
L	구체높이



(주)건축사사무소 A3

경북 포항시 북구 우현동 우현로 70
TEL. 054) 274-7800
FAX. 054) 246-5551

NOTE

- ④ 감동방화문
- ⑤ 칼라비디오콘
- ⑥ 재료분리(마천석틀갈기)
- ⑦ CCTV

공사명(PROJECT TITLE)

포항블루밸리단지
A블럭 113-3
근린생활시설 및
단독주택 신축공사

도면명(SUBJECT TITLE)

지상1층 평면도

설계 (DESIGNED BY)

정지현

승인 (APPROVED BY)

건축사 정창열

승인 (APPROVED BY)

건축사 안진홍

일자 (DATE)

2018. 05.

축척 (SCALE)

SCALE : 1 / 100(A3)

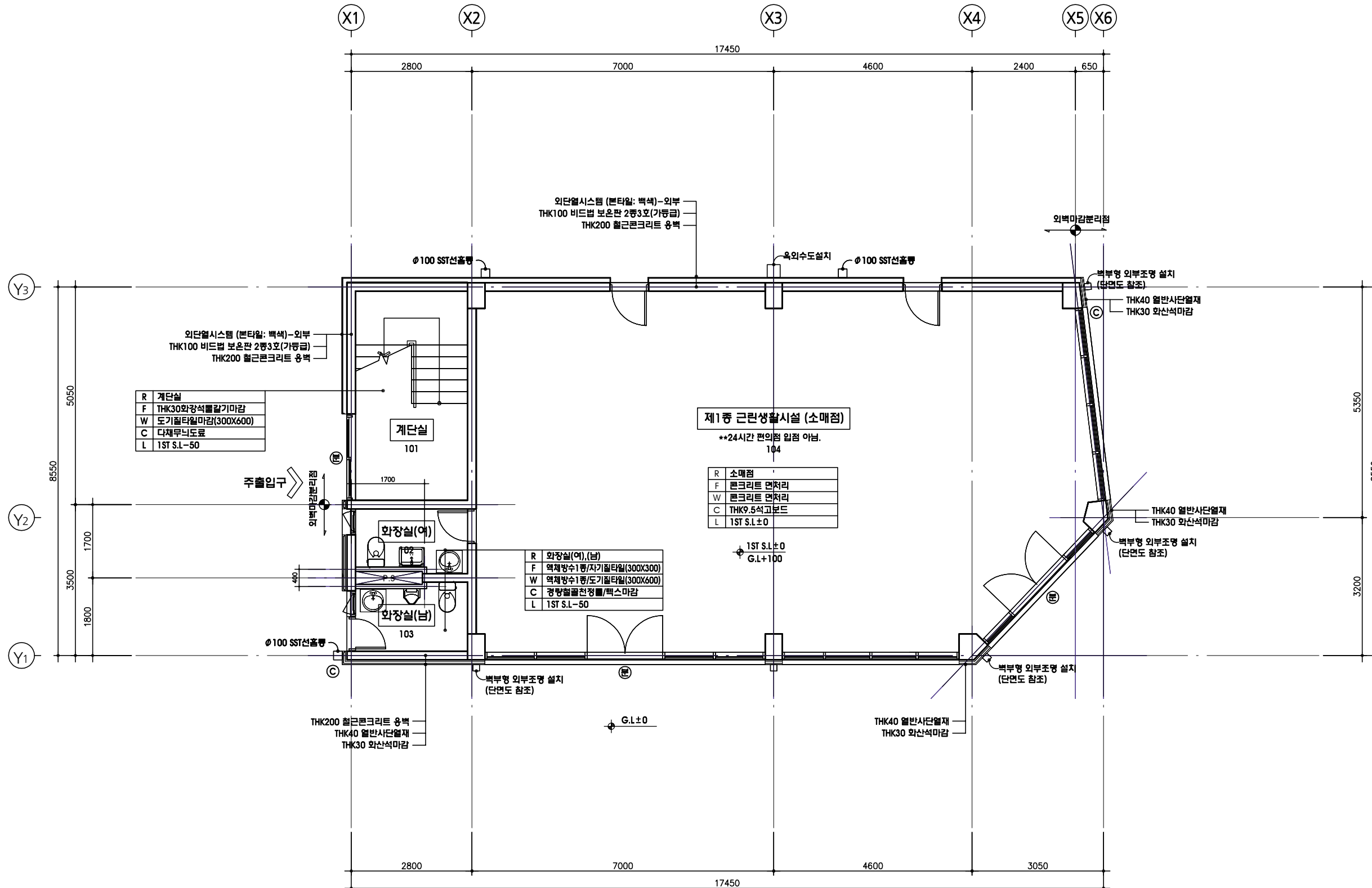
설계변경

(DESCRIPTION OF REVISION)

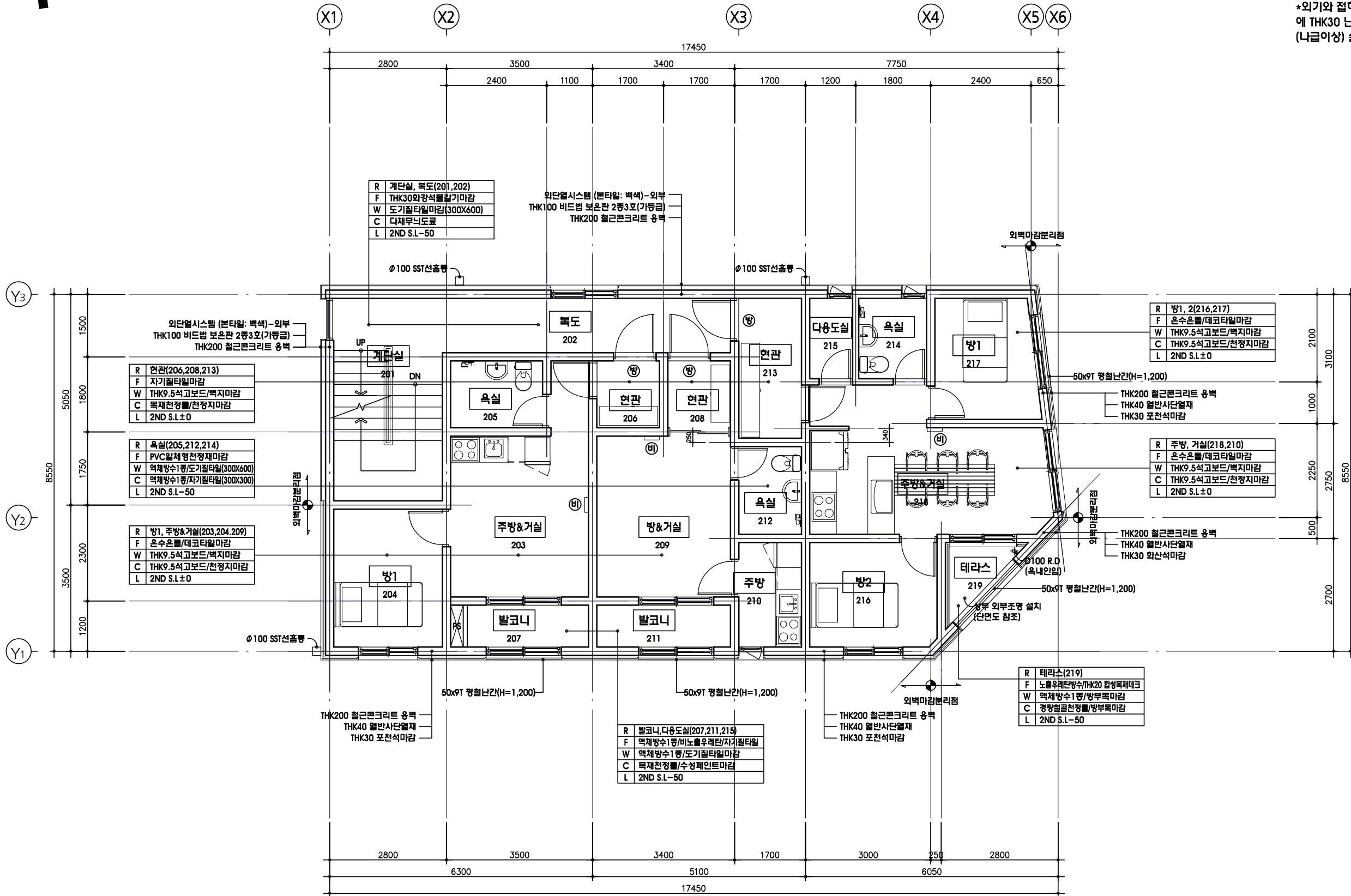
일 자	승 인
DATE	APPROVE

도면번호 (SHEET NO.)

A - 04



1 지상1층 평면도
축척: 1/100



NOTE : 실내마감

R	실명
F	바닥마감
W	벽마감
C	천장마감
L	구체높이

*외기와 접하는 외벽은 실내부분
에 THK30 난연성시치로를
(나급이상) 설치할것.



(주)건축사사무소 A3

경북 포항시 북구 우천동 우천로 70
TEL. 054) 274-7800
FAX. 054) 246-5551

NOTE

- (가) 감행방화문
- (나) 발라비디오문

공사명(PROJECT TITLE)

포항블루밸리단지
A블럭 113-3
근린생활시설 및
단독주택 신축공사

도면명(SUBJECT TITLE)

지상2층 평면도

설계 (DESIGNED BY)
정 지 현

승인 (APPROVED BY)
건축사 정창열

승인 (APPROVED BY)
건축사 안진홍

일자 (DATE)
2018. 05.

축척 (SCALE)
SCALE : 1 / 100(A3)

설계변경
(DESCRIPTION OF REVISION)

일 자	승 인
DATE	APPROVE

도면번호 (SHEET NO.)

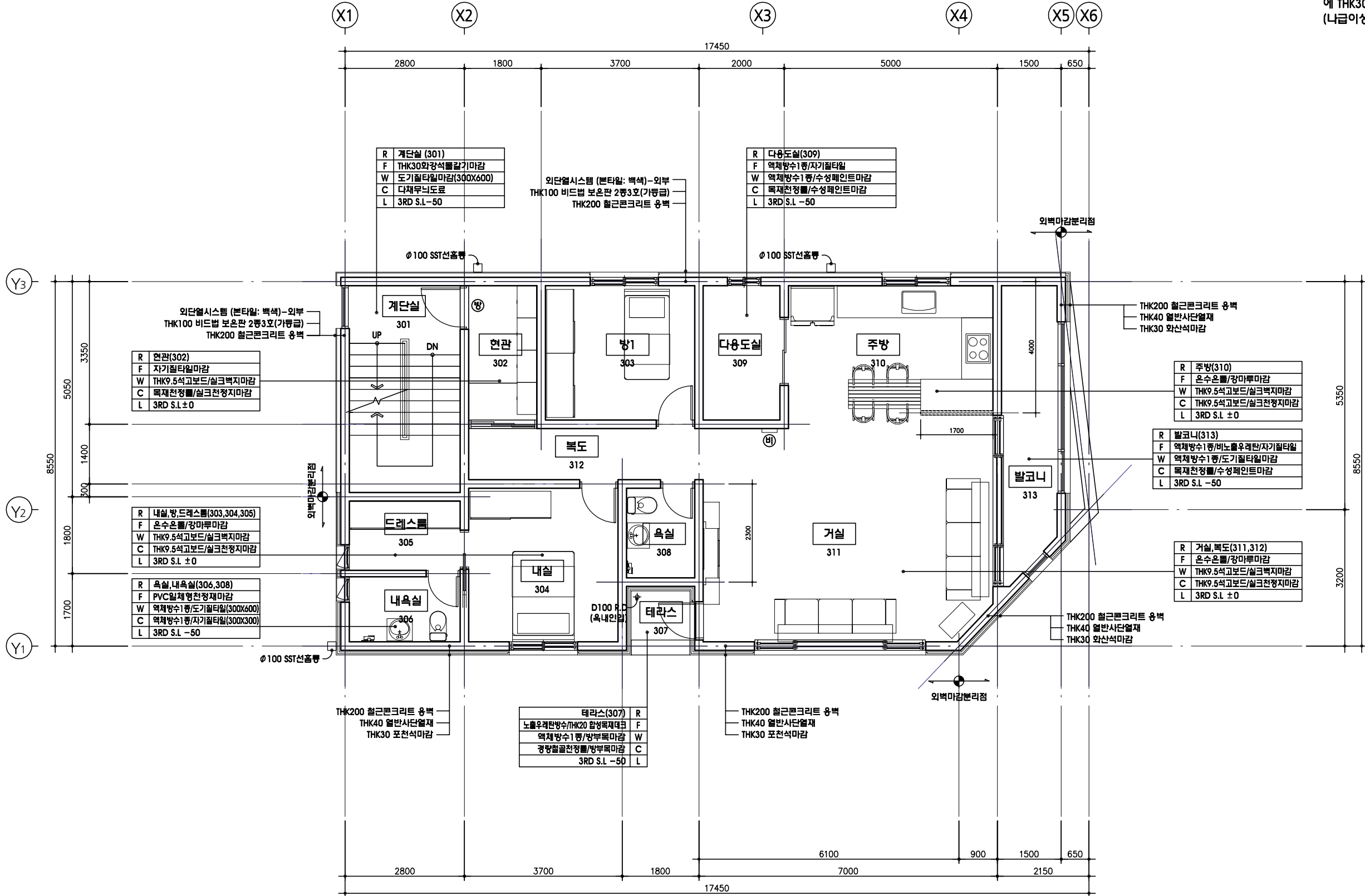
A - 05

1 지상2층 평면도
축척:1/100

* 소음방지용 위안 층간 바닥향격음 차단 구조-국토교통부고시 제2015-319호
다가구주택 - 표준바닥구조(II형식)을 온수온돌에 적용
(다용도실, 발코니, 현관, 테라스 제외)

형식	콘크리트슬라브	완충재	온수온돌	마감물
II	210mm이상	20mm이상	40mm이상	40mm이상

* 단독주택 천정, 벽, 바닥 등 설계도서에 명시된 마감재료 등 인테리어 부분은 건축주와
협의 후 승인된 재료 및 제법으로 시공할 것



테라스(307)	R
노출우레탄방수/THK20 합성목재대크	F
액체방수1종/방부목마감	W
경량합금천정물/방부목마감	C
3RD S.L. -50	L

* 소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조-국토교통부고시 제2015-319호
다가구주택 - 표준바닥구조(Ⅱ형식)을 온수온돌에 적용
(다용도실, 발코니, 현관, 테라스 제외)

형식	콘크리트슬라브	완충재	온수온돌	마감물
Ⅱ	210mm이상	20mm이상	40mm이상	40mm이상

* 단독주택 천정, 벽, 바닥 등 설계도서에 명시된 마감재료 등 인테리어 부분은 건축주와 협의 후 승인된 재료 및 제품으로 시공할 것

NOTE : 실내마감

R	실명
F	바닥마감
W	벽마감
C	천장마감
L	구체높이

*외기와 접하는 외벽은 실내부분
에 THK30 난연성시치로를
(나급이상) 설치할것.



(주)건축사사무소 A3
경북 포항시 북구 우천동 우천로 70
TEL. 054) 274-7800
FAX. 054) 246-5551

NOTE

- (가) 감통방화문
- (나) 발라비디오트

공사명(PROJECT TITLE)

포항블루베리단지
A블럭 113-3
근린생활시설 및
단독주택 신축공사

도면명(SUBJECT TITLE)

지상3층 평면도

설계 (DESIGNED BY)
정 지 현

승인 (APPROVED BY)
건축사 정창열

승인 (APPROVED BY)
건축사 안진홍

일자 (DATE)
2018. 05.

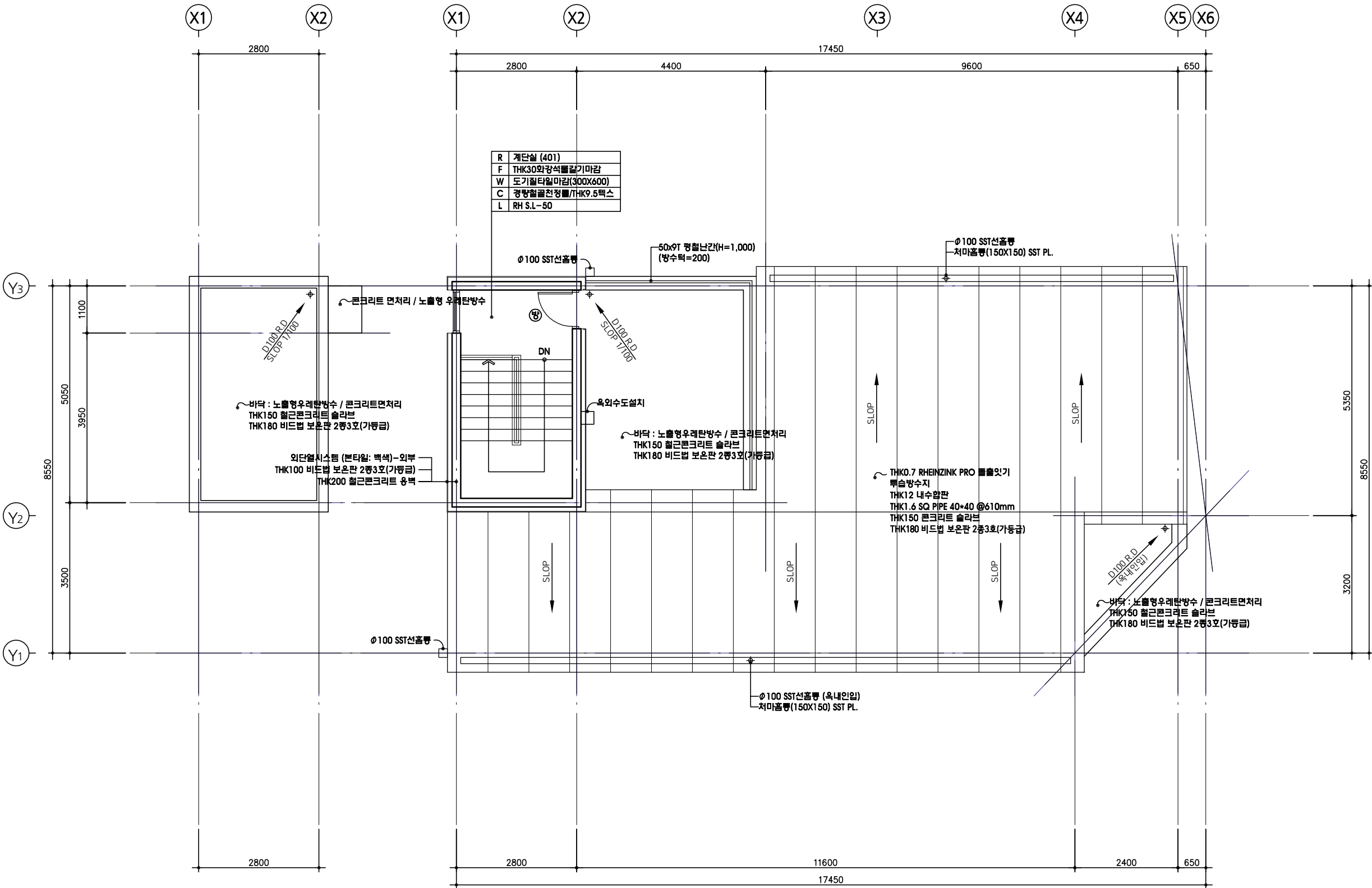
축척 (SCALE)
SCALE : 1 / 100(A3)

설계변경
(DESCRIPTION OF REVISION)

일 자	승 인
DATE	APPROVE

도면번호 (SHEET NO.)

A - 06



2 옥탑층 평면도
축척: 1/100

1 지붕층 평면도
축척: 1/100

NOTE : 실내마감

R	실명
F	바닥마감
W	벽마감
C	천장마감
L	구체높이



(주)건축사사무소 A3

경북 포항시 북구 우천동 우암로 70
TEL. 054) 274-7800
FAX. 054) 246-5551

NOTE

- (방) 감통방화문
- (비) 발라비디오트

공사명(PROJECT TITLE)

포항블루밸리단지
A블럭 113-3
근린생활시설 및
단독주택 신축공사

도면명(SUBJECT TITLE)

지붕,옥탑층 평면도

설계 (DESIGNED BY)

정 지 현

승인 (APPROVED BY)

건축사 정창열

승인 (APPROVED BY)

건축사 안진홍

일자 (DATE)

2018. 05.

축척 (SCALE)

SCALE : 1 / 100(A3)

설계변경

(DESCRIPTION OF REVISION)

일 자	승 인
DATE	APPROVE

도면번호 (SHEET NO.)

A - 07