경기도가 대한민국의 미래를 엽니다

제 4307 호

경기도보

발행일 : 2011 년 9 월 2 일
발행 : 경기도 / 편집 : 홍보담당관실

선람	기관의 장

회람				

※ 도보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

Global Inspiration
세계속의 경기도

경 기 도 보

제 4307 호

차 례

입법예고

○경기도입법예고제2011-48호 경기도행정기구및정원조례일부개정안입법예고 ····· 2

○경기도교육청입법예고제2011-62호 경기도교육청공익신고보상금지급에관한조례일부개정조례안 입법예고 ····· 9

○경기도교육청입법예고제2011-64호 경기도립도서관운영위원회구성및운영에관한조례안 입법예고 ····· 10

고 시

○경기도고시제2011-235호 안산신길온천국민임대주택단지내2블럭주택건설사업계획 지형도면고시 · 12

○경기도고시제2011-5111호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(국가지원지방도86호선 신천-위곡) ··· 12

○경기도고시제2011-5112호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(지방도341호선그루고개) ····· 23

○경기도고시제2011-5113호 접도구역(변경)지정및지형도면고시(지방도341호선그루고개) ··· 40

○경기도고시 제2011-5114호 보호수 지정고시 ····· 40

공 고

○경기도공고제2011-752호 기부금품모집등록사항 공고 ····· 41

○경기도공고제2011-756호 정보통신공사업자행정처분(영업정지) 공고 ····· 41

○경기도공고제2011-757호 문화재수리업양도 · 양수 공고 ····· 41

○경기도공고제2011-5483호 종합공사를시공하는건설업종의 행정처분 공고 ····· 42

○광주소방서공고제2011-14호 방염처리업(합성수지류)신규등록공고 ····· 42

시군행정

○고양시고시제2011-143호 도시계획시설(근린공원 내 화장실 증축)사업실시계획고시 ···· 43

○남양주시공고제2011-1092호 유료도로 통행료의 수납에 관한 공고 ····· 44

○평택시공고제2011-1299호 실시계획인가에 따른 공람공고
(근내 주거개발진흥지구내 소로2-1호선 등 2개노선) ····· 44

○평택시공고제2011-1300호 실시계획(변경)인가에따른 공람공고(장당근린공원내도서관) 51

○파주시고시제2011-111호 도시관리계획(용도지역,도시계획시설)결정(변경)고시 ····· 52

○광주시고시제2011-216호 광주시도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 54

○광주시고시제2011-217호 광주시도시계획시설(도로,주차장)실시계획 변경고시 ····· 54

○이천시고시제2011-109 개발행위허가 제한기간 연장고시 ····· 59

○이천시고시제2011-110호 도시계획시설(소로1-7) 도로변경고시 ····· 60

○안성시고시제2011-180호 고삼도시관리계획(관광휴양형제2종지구단위계획)변경결정고시 ····· 63

○오산시 고시 제2011 - 44호도시관리계획(도시계획시설: 하천)지형도면고시 ····· 67

○의왕시고시제2011-41호 도시계획시설 실시계획인가고시 ····· 68

○여주군고시제2011-169호 여주군관리계획결정(변경)고시 ····· 69

경기도 입법예고 제2011-48호

「경기도 행정기구 및 정원 조례」를 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 도민에게 널리 알려 의견을 구하고자「경기도 자치법규안 입법예고 조례」제2조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2011. 9. 2.

경 기 도 지 사

경기도 행정기구 및 정원 조례 일부개정

1. 개정이유

경기도 소방공무원의 3교대 확대실시를 위하여 소방공무원의 정원을 증원하고자 함.

2. 주요내용

가. 정원의 총수(안 제87조)

1) 총 정원 : 현행 8,887명 ⇨ 조정 9,206명(+319명)

2) 소방공무원 : 현행 5,638명 ⇨ 조정 5,957명(+319명)

나. 직종별 · 직급별 정원 조정(안 별표 4)

○ 소방공무원(계) : +319명(현행 5,638명 ⇨ 조정 5,957명)

- 소방정 : +1명(현행 40명 ⇨ 조정 41명)

- 소방령 이하 : +318명(현행 5,595명 ⇨ 조정 5,913명)

다. 직급별 정원책정기준 조정(안 별표 3)

○ 소방직 공무원

구 분		소방정이상	소방령	소방경	소방위	소방장	소방교	소방사
비 율	현행	1% 이내	2.5% 이내	6% 이내	8% 이내	16% 이내	32% 이내	34.5% 이상
	개정	1% 이내	3% 이내	6.5% 이내	8% 이내	16% 이내	32% 이내	33.5% 이상

※ 전국 책정기준분포 : 소방정 1%이내, 소방령 3%이내, 소방경 6~7%이내, 소방위 7~9%이내, 소방장 15~17%이내, 소방교 31~33%이내, 소방사 32~36%이상

라. 예산 수반액 : 6,411,049천원

3. 의견제출

가. 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2011년 9월 21일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 경기도지사(기획담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 전화(031-8008-4093), 팩스(031-8008-2118) 이메일(kcs015@gg.go.kr)

나. 제출내용

- 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소, 전화번호

신·구 조문 대비표

현 행	개 정 안
제7장 경기도 지방공무원 정원 제87조(정원의 총수) 도에 두는 지방공무원 정원의 총수는 8,887명으로 하며, 다음 각 호와 같다. 1. (생 략) 2. 본청, 소방학교와 소방서에 두는 소방직공무원의 정원 : **5,638명** 3. (생 략)	제7장 경기도 지방공무원 정원 제87조(정원의 총수) -- -- -- -- -- -- ---- -- -- -- -- - 9,206명-- -- -- -- --- -- -- - 1. (현행과 같음) 2. -- --- -- -- -- --- -- -- -- -- -- --- -- -- -- --- -- -- -- --- -- : **5,957명** 3. (현행과 같음)

경 기 도 보

현 행

[별표 3]

지방공무원의 직급별 정원책정기준(제88조 제2항 관련)

1. 일반직 공무원

구 분	4급 이상	5급	6급	7급	8급
비 율	7% 이내	25% 이내	39% 이내	28% 이내	1% 이상

2. 기능직 공무원

구 분	5급	6급	7급	8급	9급	10급
비 율	1% 이내	15% 이내	25% 이내	55% 이내	3% 이상	1% 이상

3. 연구·지도직 공무원

구 분	연 구 직		지 도 직	
	연구관	연구사	지도관	지도사
비율	25% 이내	75% 이상	32% 이내	68% 이상

4. 소방직 공무원

구 분	소방정 이상	소방령	소방경	소방위	소방장	소방교	소방사
비 율	1% 이내	2.5% 이내	6% 이내	8% 이내	16% 이내	32% 이내	34.5% 이상

5. 별정직 공무원(일반직과 별정직의 복수로 책정된 정원 포함)

구 분	4급상당 이상	5급상당	6급상당	7급상당	8급상당
비 율	21.5% 이내	18.5% 이내	48% 이내	11.5% 이내	0.5% 이상

개 정 안

[별표 3]

지방공무원의 직급별 정원책정기준(제88조 제2항 관련)

1. 일반직 공무원

구 분	4급 이상	5급	6급	7급	8급
비 율	7% 이내	25% 이내	39% 이내	28% 이내	1% 이상

2. 기능직 공무원

구 분	5급	6급	7급	8급	9급	10급
비 율	1% 이내	15% 이내	25% 이내	55% 이내	3% 이상	1% 이상

3. 연구·지도직 공무원

구 분	연 구 직		지 도 직	
	연구관	연구사	지도관	지도사
비율	25% 이내	75% 이상	32% 이내	68% 이상

4. 소방직 공무원

구 분	소방정 이상	소방령	소방경	소방위	소방장	소방교	소방사
비 율	1% 이내	3% 이내	6.5% 이내	8% 이내	16% 이내	32% 이내	33.5% 이상

5. 별정직 공무원(일반직과 별정직의 복수로 책정된 정원 포함)

구 분	4급상당 이상	5급상당	6급상당	7급상당	8급상당
비 율	21.5% 이내	18.5% 이내	48% 이내	11.5% 이내	0.5% 이상

현 행

[별표 4]

정원관리 기관별·직급별 정원표(제89조제1항 관련)

직급별 \ 기관별	총계	본청 및 소속기관				의 회 사무처
		소계	본청	직속 기관	사업 소	
총 계	8,887	8,720				167
정무직계	1	1				
도지사	1	1	1	-	-	-
부지사	-	-	-	-	-	-
일반직 계	2,351	2,266				85
1급	-	-	-	-	-	-
2-3급	3	2	2	-	-	1
3급	18	18	15	1	2	-
3-4급	1	1	1	-	-	-
4급	118	114	90	6	18	4
5급 이하 소계	2,211	2,131	2,131			80
별정직 계	80	57				23
1급 상당	1	1	1	-	-	-
2급 상당	-	-	-	-	-	-
3급 상당	4	4	4	-	-	-
4급 상당	13	2	1	-	1	11
5급 상당 이하 소계	62	50	50			12
연구직 계	245	245				
연구관	47	47	1	46	-	-
연구사	198	198	198			
지도직 계	28	28				
지도관	9	9	-	9	-	-
지도사	19	19	19			
소방공무원 계	5,638	5,638				
소방감	-	-	-	-	-	-
소방준감	3	3	3	-	-	-
소방정	40	40	3	37	-	-
소방령 이하 계	5,595	5,595	5,595			
기능직 계	544	485	485			59

개 정 안

별표 4]

정원관리 기관별·직급별 정원표(제89조제1항 관련)

직급별 \ 기관별	총계	본청 및 소속기관				의회 사무처
		소계	본청	직속 기관	사업 소	
총 계	9,206	9,039				167
정무직계	1	1				
도지사	1	1	1	-	-	-
부지사	-	-	-	-	-	-
일반직 계	2,351	2,266				85
1급	-	-	-	-	-	-
2-3급	3	2	2	-	-	1
3급	18	18	15	1	2	-
3-4급	1	1	1	-	-	-
4급	118	114	90	6	18	4
5급 이하 소계	2,211	2,131	2,131			80
별정직 계	80	57				23
1급 상당	1	1	1	-	-	-
2급 상당	-	-	-	-	-	-
3급 상당	4	4	4	-	-	-
4급 상당	13	2	1	-	1	11
5급 상당 이하 소계	62	50	50			12
연구직 계	245	245				
연구관	47	47	1	46	-	-
연구사	198	198	198			
지도직 계	28	28				
지도관	9	9	-	9	-	-
지도사	19	19	19			
소방공무원 계	5,957	5,957				
소방감	-	-	-	-	-	-
소방준감	3	3	3	-	-	-
소방정	41	41	4	37	-	-
소방령 이하 계	5,913	5,913	5,913			
기능직 계	544	485	485			59

경기도 조례 제 호

경기도 행정기구 및 정원조례 일부개정조례안

경기도 행정기구 및 정원조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제87조 각 호 외의 부분 중 “8,887명”을 “9,206명”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “5,638명”을 “5,957명”으로 한다.

별표 3과 별표 4를 별지와 같이 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
제2조(적용례) 이 조례의 시행으로 증가되는 소방공무원 319명 중 소방정 1명과 소방령 이하 99명은 공포한 날부터 적용하고, 소방령 이하 219명은 2012. 1. 1.부터 적용한다.

소관 실·과		기획담당관
입안자	실·과장 직위·성명	기획담당관 정상균
	담당·팀장 직위·성명	조 직 담 당 전하식
	담당자 성명·전화	지방행정주사 김철수(8008-4093)

[별표 3]

지방공무원의 직급별 정원책정기준(제88조제2항 관련)

1. 일반직 공무원

구 분	4급이상	5급	6급	7급	8급
비 율	7% 이내	25% 이내	39% 이내	28% 이내	1% 이상

2. 기능직 공무원

구 분	5급	6급	7급	8급	9급	10급
비 율	1% 이내	15% 이내	25% 이내	55% 이내	3% 이상	1% 이상

3. 연구·지도직 공무원

구 분	연 구 직		지 도 직	
	연구관	연구사	지도관	지도사
비율	25% 이내	75% 이상	32% 이내	68% 이상

4. 소방직 공무원

구 분	소방정이상	소방령	소방경	소방위	소방장	소방교	소방사
비 율	1% 이내	3% 이내	6.5% 이내	8% 이내	16% 이내	32% 이내	33.5% 이상

5. 별정직 공무원(일반직과 별정직의 복수로 책정된 정원 포함)

구 분	4급상당이상	5급상당	6급상당	7급상당	8급상당
비 율	21.5% 이내	18.5% 이내	48% 이내	11.5% 이내	0.5% 이상

[별표 4]

정원관리 기관별·직급별 정원표(제89조제1항 관련)

(단위: 명)

기관별 / 직급별	총계	본청 및 소속기관				의회사무처
		소계	본청	직속기관	사업소	
총 계	9,206	9,039				167
정무직계	1	1				
도지사	1	1	1	-	-	-
부지사	-	-	-	-	-	-
일반직 계	2,351	2,266				85
1급	-	-	-	-	-	-
2-3급	3	2	2	-	-	1
3급	18	18	15	1	2	-
3-4급	1	1	1	-	-	-
4급	118	114	90	6	18	4
5급 이하 소계	2,211	2,131	2,131			80
별정직 계	80	57				23
1급 상당	1	1	1	-	-	-
2급 상당	-	-	-	-	-	-
3급 상당	4	4	4	-	-	-
4급 상당	13	2	1	-	1	11
5급 상당 이하 소계	62	50	50			12
연구직 계	245	245				
연구관	47	47	1	46	-	-
연구사	198	198	198			
지도직 계	28	28				
지도관	9	9	-	9	-	-
지도사	19	19	19			
소방공무원 계	5,957	5,957				
소방감	-	-	-	-	-	-
소방준감	3	3	3	-	-	-
소방정	41	41	4	37	-	-
소방령 이하 계	5,913	5,913	5,913			
기능직 계	544	485	485			59

※ 비고 : 별정직은 일반직과 별정직의 복수로 책정된 정원을 포함한다.

경기도교육청 공고 제2011-62호

「경기도교육청 공익신고 보상금 지급에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자「행정절차법」제41조 및 「경기도교육자치법규 입법예고에 관한 조례」제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2011. 9. 2.

경 기 도 교 육 감

경기도교육청 공익신고 보상금 지급에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

「지방공무원법」제73조의2 및 「국가공무원법」 제83조의2에서 정한 "징계 및 징계부가금 부과 사유의 시효"가 징계 등의 사유가 발생한 날부터 2년(금품 및 향응 수수, 공금의 횡령·유용의 경우에는 5년)이므로 공익 신고 기한도 이에 맞추어 변경함으로써 법적 일관성 유지와 자치법규의 실효성 확보

2. 주요내용

현행조례 제4조의 공익 신고기한을 3년에서 2년(단, 금품 및 향응수수, 공금횡령 또는 유용의 경우에는 5년)으로 변경

3. 의견제출

본 일부개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2011년 9월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 경기도교육감(참조 : 감사담당관) 에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 보내실 곳 : 경기도교육청 감사담당관실(조사담당)

- 주소 : 440-702 경기도 수원시 장안구 조원로 18
- 전화 : (031) 249-0988
- 모사전송 : (031)249-0699

* 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함.

※ 경기도교육청 홈페이지(WWW.goe.go.kr) 법무행정서비스를 통한 의견 제출도 가능

4. 일부개정조례안 : 별첨

경기도 조례 제 호

경기도교육청 공익신고 보상금 지급에 관한 조례 일부개정조례안

경기도교육청 공익신고 보상금 지급에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 "3년 이내"를 "2년 이내(금품 및 향응 수수, 공금 횡령 또는 유용의 경우에는 5년 이내)"로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		감사담당관실
입안자	실·과장 직위·성명	감사담당관 배 갑 상
	담당·팀장 직위·성명	조사1담당사무관 정 진 각
	담당자 성명·전화	지방교육행정주사 육선주(031-249-0988)

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제4조(신고기한) 제12조에 따른 보상금을 지급받기 위한 공익 신고기한은 부조리 행위가 있은 날부터 3년 이내로 한다. 다만 신고자 본인의 부조리 행위와 관련된 경우에는 행위를 한 날부터 7일 이내로 한다.	제4조(신고기한) ----------2년 이내 (금품 및 향응 수수, 공금 횡령 또는 유용의 경우에는 5년 이내)---------- ----------

경기도교육청 공고 제2011-64호

「경기도립도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 제정 이유와 주요내용을 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」제41조 및 「경기도 교육자치법규 입법예고에 관한 조례」제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2011. 9. 2.

경 기 도 교 육 감

경기도립도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례안 입법예고

1. 제정이유

○ 「도서관법」의 전부개정(법률 제8029호, 2006.10.4. [시행 2007.4.5.])에 따라 조례로 위임된 공공도서관 운영위원회의 구성 및 운영에 관한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 도서관운영위원회의 설치·기능 및 구성에 관한 사항 규정.(안 제2조부터 제4조까지)
나. 위원의 임기 및 회의에 관한 사항 규정.(안 제5조부터 제7조까지)
다. 간사 및 수당에 관한 사항 규정.(안 제8조부터 제10조까지)
라. 경기도립도서관에 설치·운영 중인 위원회에 대한 경과조치.(안 부칙 제2조)

3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2011년 9월 21일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 경기도교육감(참조 : 제2청사평생교육과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 관한 의견(찬·반 의견과 그 이유)
나. 성명(법인 기타 단체의 경우에는 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호
다. 보내실 곳 : 경기도교육청제2청사 평생교육과
- 주소 : 440-702 경기도 의정부시 호국로 1287
(우편제출 시 마감일 소인까지 유효함)
- 전화 : 031-820-0553, 팩스 : 031-820-0559

※ 경기도교육청 홈페이지(www.goe.go.kr) 법무행정서비스를 통한 의견 제출도 가능

4. 제정조례안 : 덧붙임

경기도 조례 제 호

경기도립도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「도서관법」 제30조에 따라 경기도립도서관의 도서관운영위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
제2조(설치) 도서관의 효율적인 운영을 도모하고 각종 문화시설과 긴밀히 협조하기 위하여 「경기도교육청 행정기구 설치 조례」 제33조에 따라 설치된 경기도립도서관에 도서관운영위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.
제3조(기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
1. 도서관 운영 및 발전을 위한 기본방침
2. 도서관 운영의 개선
3. 도서관 자료의 구성 방침
4. 독서진흥계획 수립
5. 지역문화사업 및 평생교육의 지원
6. 다른 도서관 및 각종 문화시설과의 업무협력
7. 그 밖에 도서관 운영에 관한 사항

제4조(구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 9명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.
② 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.
③ 위원은 해당 도서관의 장(이하 "관장"이라 한다)을 당연직으로 하고, 위촉위원은 교육계·문화계 등 전문인사 및 이용자 중에서 관장이 위촉한다.
제5조(위원의 임기) ① 위촉위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.
② 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.
제6조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.
② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.
제7조(회의) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.
② 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
③ 회의는 연 1회 이상 개최하여야 한다.
제8조(간사) ① 위원회에 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 둔다.
② 간사는 해당 도서관 소속 직원 중에서 관장이 지명한다.
제9조(수당) 위원회의 회의에 출석한 위원에게는 예산의 범위에서 수당을 지급할 수 있다.
제10조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 것 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
제2조(위원회 등에 대한 경과조치) 이 조례 시행 당시 경기도립도서관에 설치·운영 중인 위원회와 위촉된 위원, 위원회 심의 안건 등은 이 조례에 따른 것으로 본다.

소관 실·과		제2청사 평생교육과
입안자	실·과장 직위·성명	평생교육과장 권 우 섭
	담당·팀장 직위·성명	도서관지원담당사무관 조 성 일
	담당자 성명·전화	지방사서주사보 구은진(820-0553)

경기도 고시 제2011-235호

안산신길온천국민임대주택단지 내 2블록 주택건설사업계획 지형도면 고시

경기도 고시 제2006-30호(2006.11.06.)로 최초 승인 고시된 안산신길온천 국민임대주택단지 내 2블록 주택건설사업계획에 대하여 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

1. 사업명 : 안산신길온천지구 2블록 주택건설사업

2. 사업시행자
가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한구토지주택공사 사장 이지송
나. 주소 : 경기도 성남시 분당구 돌마로94

3. 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면등 : 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람할 수 있습니다. 끝.

경기도 고시 제2011-5111호

도로구역결정(변경) 및 지형도면 고시(국가지원지방도86호선 신천-위곡)

국가지원지방도86호선 신천~위곡간 보행환경개선사업과 관련하여「도로법」제24조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고,「토지이용규제 기본법」제8조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선명	구 간			총연장 (km)	중요 경과지	구역결정 (변경)이유	비고
			연장 (km)	기점	종점				
-	국지도 86호선	남양주 ~ 위곡	3.13	설악면 창의리 29-4	설악면 위곡리 197	51.3	설악면 창의리 설악면 위곡리	보행(인도)환경 개선사업 시행중 일부 편입토지 조정	

2. 사업시행자
○ 주소 : 경기도 의정부시 범골로 138(의정부동)
○ 성명 : 경기도도로사업소장
3. 사업시행기간 : 2011. 5월 ~ 2012. 12월
4. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소 : 경기도도로사업소, 가평군 건설과
5. 용지조서 : 별첨
6. 지형도면 게재 : "생략"(공람장소에 비치)
※ 지형도면의 고시는 본 고시로 갈음하며, 따로 작성·고시하지 않음
※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr) 에서 열람 가능함.
7. 사용 또는 수용할 토지·건물의 조서, 지번 및 지목과 소유권 및 소유권이외의 권리의 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : "별첨"

국지도86호선 편입토지 세목조서

○ 설악면 창의리

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	455-2	잡	454	16.6	박종예	성남시 분당구 수내동 74 푸른마을 403-501				1/2
					이선형	용인시 수지구 동천동 868 수진마을2단지아파트 205-901	가평군		압류	1/2
2	454-1	도	449	14.0	경기도					
3	455-1	전	1,719	239.8	김외연	진주시 신안동 14-1 홍한스위트901호				
4	455-7	전	3	3.0	김외연	진주시 신안동 14-1 홍한스위트901호				
5	452-7	전	32	12.5	경기도					
6	452-1	대	287	175.0	임종열	가평군 설악면 창의리 452-1				
7	452-5	도	59	59.0	경기도					
8	451-2	도	641	72.3	경기도					
9	480	도	1,491	14.6	국	국토해양부				
10	458-3	전	1,541	3.5	백영식	가평군 설악면 창의리 459	설악농업협동조합	가평군 설악면 신천리 434	근저당	
							가평군농업협동조합	가평군 가평읍 읍내리 465	근저당	
11	448-3	도	324	6.7	경기도					
12	448-5	전	1,546	332.6	김재일	남양주시 화도읍 창현리 745 두산아파트 2단지 210-1106	현리성가신용협동조합	가평군 하면 현리 265-16	근저당	
							현리성가신용협동조합	가평군 하면 현리 265-16	근저당	
							이복수	춘천시 푸평동 845-1 세경3차아파트 301-707	근저당	

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
13	447-2	도	1,528	275.6	경기도					
14	449-1	전	12	12.0	김재일	남양주시 화도읍 창현리 745 두산아파트 2단지 210-1106	현리성가신용협동조합	가평군 하면 현리 265-16	근저당	
							현리성가신용협동조합	가평군 하면 현리 265-16	지상권	
							이복수	춘천시 푸평동 845-1 세경3차아파트 301-707	근저당	
15	447-1	전	1,088	137.5	김삼례	가평군 청평면 청평리 634-2 청수아파트 B-203	가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	근저당	
							가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	지상권	
16	447-9	전	46	9.1	국	국토해양부				
17	447-8	전	2,475	271.0	국	국토해양부				
18	447-6	도	576	122.9	경기도					미등기
19	447-4	전	208	112.8	이양숙	가평군 설악면 신천리 721-4				2/4
					한승우	남양주시 금곡동 636				2/4
20	447-7	도	129	60.4	경기도					미등기
21	482	도	1,147	15.1	국	국토해양부				
22	438-6	전	447	128.0	이양숙	가평군 설악면 신천리 721-4				2/4
					한승우	남양주시 금곡동 636				2/4
23	438-16	전	391	82.6	윤금순	가평군 설악면 창의리 439				
24	438-34	도	97	19.8	윤금순	가평군 설악면 창의리 439				
25	438-30	도	550	254.1	경기도					
26	438-22	전	615	137.7	이근홍	가평군 설악면 창의리 439				
27	482	도	1,147	10.4	국	국토해양부				
28	438-19	도	584	120.3	경기도					미등기
29	438-9	전	661	191.0	임길자	구리시 수택동 462-29 1층	구리신용협동조합	경기도 구리시 수택동 417-12	근저당	
							구리신용협동조합	경기도 구리시 수택동 417-12	지상권	

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	438-39	전	364	90.3	김재일	가평군 설악면 창의리 438-33	가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
							가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	지상권	
							가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
							가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
31	438-3	대	227	25.3	김재일	가평군 설악면 창의리 438-33	가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
							가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	지상권	
							가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
							가평농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
32	438-31	도	54	7.2	이강만	가평군 설악면 창의리 438-11				
33	438-12	전	1,564	65.2	이순자	서울 도봉구 방학동 698-18				
34	438-19	도	584	164.3	경기도					미등기
35	438-13	전	1,587	108.4	노관호	가평군 설악면 창의리 127-1				
36	482	도	1,147	14.1	국	국토해양부				
37	436-1	답	2,733	484.3	정재식	가평군 신천리 128-4				
38	436-2	도	770	139.2	경기도					
39	486	구	6,704	19.1	국	국토해양부				
40	98-3	도	377	377.0	경기도					
41	98-2	답	1,655	287.3	노관호	가평군 설악면 창의리 127-1				
42	488	도	314	24.0	국	국토해양부				

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
43	100-7	답	958	47.5	박순연	남양주시 화도읍 마석우리 538-4 302호				
44	100-6	답	947	102.2	박순연	남양주시 화도읍 마석우리 538-4 302호				
45	100-8	도	1,058	369.1	경기도					
46	100-4	답	390	92.0	박순연	남양주시 화도읍 마석우리 538-4 302호				
47	100-12	답	245	37.8	유은진	가평군 설악면 위곡리 545	동부신용협동조합	경기도 하남시 덕풍동 419-17	근저당	
							동부신용협동조합	경기도 하남시 덕풍동 419-17	지상권	
48	114-1	답	1,614	70.0	유은진	가평군 설악면 위곡리 545	동부신용협동조합	경기도 하남시 덕풍동 419-17	근저당	
							동부신용협동조합	경기도 하남시 덕풍동 419-17	지상권	
49	112-14	전	662	232.7	박육균	서울특별시 양천구 목동 933 목동삼익아파트 103-101				1/2
					지승태	강원도 춘천시 퇴계동 1031 뜨란채아파트 1001-1101				1/2
50	112-13	전	338	84.9	노재호	가평군 설악면 신천리412-11				
51	182-2	답	1,567	26.8	고영환	가평군 설악면 창의리 108-1				
52	179-1	답	437	165.4	이강욱	광명시 철산동 48-2 개나리연립 디 -101				
53	110-3	도	952	267.9	경기도					미등기
54	181-1	답	1,571	83.0	김기봉	부천시 소사구 심곡본동 643-8				
55	179-4	대	105	54.6	이강욱	광명시 철산동 48-2 개나리연립 디 -101				
56	497-3	도	65	5.7	국	국토해양부				
57	180-3	도	13	3.4	경기도					
58	175-1	답	77	46.1	최순임	가평군 설악면 방일리 373	가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	근저당	
							가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	지상권	

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
59	175-2	도	1,388	170.1	경기도					
60	497	전	1,256	113.4	국	국토해양부				
61	174-21	전	674	150.2	김복종	서울 중랑구 중화동 210-7				1/2
					김원종	가평군 설악면 신천리 483				1/2
62	174-17	도	14	14.0	김주봉	가평군 설악면 창의리 184-1	184-1			
63	174-10	전	525	76.9	안윤재	남양주시 화도읍 창현리 757 두산아파트 1단지 104-103				
64	174-8	전	600	316.8	서경하	남양주시 평내동 550평내마을 금호어울림 1408-704				
					이향연	서울 노원구 중계동 369 주공아파트 209-703	가평군농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
65	174-9	도	626	174.6	경기도					
66	174-5	전	1,038	10.8	허춘일	가평군 설악면 가일리55				
67	174-6	전	374	293.3	허춘일	가평군 설악면 가일리55				
68	174-12	도	682	150.9	경기도					
○ 설악면 위곡리										
69	761-8	도	31	26.1	경기도					미등기
70	761-5	전	1,357	27.8	이완교	가평군 설악면 위곡리 817				
71	761-9	도	9	9.0	김영일	경북 봉화군 봉화읍 석평리 1117				1/2
					지희선	서울 광진구 구의동 587-54 현대아파트 701-601				1/2
72	761-6	전	953	80.5	김영일	경북 봉화군 봉화읍 석평리 1117				1/2
					지희선	서울 광진구 구의동 587-54 현대아파트 701-601				1/2

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
73	1036	도	3,144	315.6	국	국토해양부				
74	762-3	도	324	184.9	경기도					
75	761-6	전	953	128.9	김영일	경북 봉화군 봉화읍 석평리 1117				1/2
					지희선	서울 광진구 구의동 587-54 현대아파트 701-601				1/2
76	761-10	도	23	23.0	김영일	경북 봉화군 봉화읍 석평리 1117				1/2
					지희선	서울 광진구 구의동 587-54 현대아파트 701-601				1/2
77	761-7	도	175	75.0	경기도					
78	761-2	대	302	98.3	변일득	구리시 인창동 665-1 삼보아파트 303-602				
79	1037	구	846	14.7	국	국토해양부				
80	761-7	도	175	30.0	경기도					
81	1036	도	3,144	20.4	국	국토해양부				
82	768-4	도	182	116.8	경기도					
83	1036	도	3,144	36.6	국	국토해양부				
84	780	도	194	8.1	경기도					
85	778-1	도	1,370	344.1	경기도					
86	778	답	2,643	174.3	강대영	서울시 양천구 목동 800-4 삼화연립 나-203				
87	794-5	도	27	27.0	경기도					
88	794-2	대	281	2.5	가평군					미등기
89	794-3	도	195	55.2	경기도					
90	794-4	도	37	37.0	경기도					

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
91	718-1	학	10,113	33.6	경기도	교육청				
92	762-2	도	1,160	75.6	경기도					
93	1037	구	846	42.4	경기도					
94	764-3	도	493	473.0	경기도					
95	764-2	답	902	190.0	서수하	가평군 설악면 창의리 154-1				
96	1038	도	258	6.4	국	국토해양부				
97	783-3	답	821	40.0	서인하	경기도 용인시 처인구 고곡읍 전대리 373-7				
98	767	도	40	3.5	경기도					
99	1037	구	846	387.3	경기도					
100	781-2	도	11	1.5	가평군					
101	781	대	99	12.1	김종길	의정부시 신곡동 767-1 삼성래미안진흥아파트 101-1803	국민건강보험공단가평지사			
102	780	도	194	126.7	경기도					
103	1036	도	3,144	131.2	국	국토해양부				
104	786-6	도	82	11.8	경기도					
105	778-1	도	1,370	30.2	경기도					
106	1036	도	3,144	7.6	국	국토해양부				
107	778-2	답	548	162.5	강대연	서울 강서구 화곡동884-4				
108	778-1	도	1,370	272.0	경기도					
109	1036	도	3,144	10.9	국	국토해양부				
110	791-3	대	564	27.1	이기화	가평군 설악면 위곡리791-1				
111	791-4	도	492	189.2	경기도					
112	791-2	전	1,458	82.0	신철순	가평군 설악면 위곡리791-1	강동신용협동조합	서울특별시 강동구 암사동 500-3	근저당	
113	718-6	도	52	9.2	경기도					
114	718-6	도	52	5.6	경기도					
115	718-1	도	1,370	34.4	경기도					
116	1036	도	3,144	5.0	국	국토해양부				
117	718-7	도	23	3.7	경기도					
118	541-1	도	430	2.3	경기도					
119	716-1	도	33	9.0	경기도					
120	995	도	1,795	39.5	국	국토해양부				
121	543-1	도	1,719	548.0	경기도					
122	548	대	343	10.5	이덕헌	가평군 설악면 위곡리 563				

경 기 도 보

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
123	995	도	1,795	11.2	경기도					
124	549-1	도	261	99.8	경기도					
125	549	답	294	40.1	유정임	가평군 설악면 위곡리 552	정태복	가평군 설악면 위곡리 552	근저당	
126	995	도	1,795	122.7	경기도					
127	996	천	18,774	107.7	국	국토해양부				
128	550	답	727	4.4	유정임	가평군 설악면 위곡리 552	가평군 농업협동조합	가평군 읍내리 465	근저당	
							가평군 농업협동조합	가평군 읍내리 465	지상권	
							정태복	가평군 설악면 위곡리552	근저당	
129	550-1	도	43	39.6	경기도					
130	산80	임	15,626	62.4	이경원	성남시 분당구 서현동 245-1 분당오벨리스크 -1215				
131	산80-1	도	242	212.0	경기도					
132	795-20	도	130	4.9	경기도					
133	795-16	도	86	43.1	경기도					
134	795-8	도	270	7.9	경기도					
135	955	전	261	22.5	최성모	서울특별시 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 108-202	최성모	서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 305-109	근저당	
136	583-1	도	591	106.3	경기도					
137	583	답	217	24.8	이규철	가평군 설악면 위곡리 688				
138	997	구	1,597	22.8	국	국토해양부				
139	584-2	답	695	70.2	이효석	서울 강동구 암사동 483-24				
140	584-1	답	1,379	185.5	이효석	서울 강동구 암사동 483-24				
141	584-3	도	2,716	574.5	경기도					
142	586-3	답	1,427	176.2	백성국	가평군 설악면 위곡리 565				
143	586-2	답	315	115.2	민상현	경기도 성남시 분당구 야탑동 517 탑마을 605-1303				
144	587-1	도	526	163.3	경기도					
145	587	답	387	157.7	민상현	경기도 성남시 분당구 야탑동 517 탑마을 605-1303				
146	1001	도	271	64.4	국	국토해양부				

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
147	588	답	833	110.7	이종덕	서울특별시 성북구 장위동 65-105				
148	588-1	도	501	191.5	경기도					
149	599-7	전	88	5.7	구병진	서울 중랑구 중화동 19 극동아파트 -207	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당	
					민효순	서울 중랑구 중화동 19 극동아파트 -207	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	지상권	
150	599-2	대	277	17.1	이병국	가평군 설악면 위곡리 599-2	가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	근저당	
151	599-6	도	54	15.7	이병국	가평군 설악면 위곡리 606				
152	1005	도	3,048	3.3	국	국토해양부				
153	598	전	1,458	176.7	이규철	가평군 설악면 위곡리 688				
154	598-1	도	45	45.0	경기도					
155	1004	구	1,379	361.1	국	국토해양부				
156	598-2	도	40	40.0	경기도					
157	산69-1	임	43,835	41.2	국	산림청				
158	1005	도	3,048	353.9	국	국토해양부				
159	627-3	도	1,149	24.4	경기도					
160	633-2	도	317	41.0	양성이씨상서공파설악면종종	가평군 설악면 위곡리692				
161	633-1	도	182	175.4	양성이씨상서공파설악면종종	가평군 설악면 위곡리692				
162	1004	구	1,379	230.9	국	국토해양부				
163	산69-1	임	43,835	223.3	국	산림청				
164	636-1	도	1,561	4.8	경기도					
165	636-1	도	1,561	203.2	경기도					
166	1005	도	3,048	142.3	국	국토해양부				
167	654-5	도	597	255.1	경기도					
168	654-3	전	477	160.5	정근태	서울 성동구 하왕십리동 318-1				
169	654-1	전	317	29.2	정근태	가평군 설악면 위곡리 654				
170	654-4	도	7	7.0	정근태	서울 성동구 하왕십리동 318-1				
171	654-2	대	416	12.2	김달순	가평군 설악면 위곡리 654				
172	1005	도	3,048	13.1	국	국토해양부				
173	646-8	도	337	82.9	경기도					

경 기 도 보

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
174	646-2	도	89	50.5	정재기	서울 도봉구 수유동 282-4				
175	1005	도	3,048	20.8	국	국토해양부				
176	653-1	대	817	29.7	정기환	가평군 설악면 위곡리 653				
177	653-2	도	102	31.7	경기도					
178	652-2	도	132	16.6	이상수	가평군 설악면 위곡리 173				
179	652-1	대	1,466	57.0	정재기	가평군 설악면 위곡리 652-1	가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	근저당	
							가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	지상권	
180	652-3	도	12	12.0	경기도					
181	651-4	도	1,066	15.8	경기도					
182	651-3	전	221	119.7	정재기	가평군 설악면 위곡리 652-1				
183	652-1	대	1,466	59.2	정재기	가평군 설악면 위곡리 652-1	가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	근저당	
							가평축산업협동조합	가평군 가평읍 대곡리 166-1	지상권	
184	651-10	전	772	62.7	정재기	가평군 설악면 위곡리 652-+1				
185	651-1	전	6,058	341.8	장채봉	서울시 성북구 종암동 34-3 종암선경아파트 101-901				
186	651-4	도	1,066	32.9	정재기	가평군 설악면 위곡리 652-1				
187	651-6	도	132	102.0	경기도					
188	1009	도	426	13.7	국	국토해양부				
189	1014	도	1,702	14.4	국	국토해양부				
190	636-1	대	1,561	633.9	경기도					
191	638	대	490	4.9	이창식	가평군 설악면 위곡리 692	가평군농업협동조합	가평군 가평읍 읍내리 465		
192	646-1	답	1,332	119.1	정재복	가평군 설악면 위곡리 179-1				
193	654-5	도	597	128.4	경기도					
194	646-5	도	23	23.0	경기도					
195	1005	도	3,048	142.3	국	국토해양부				
196	646-8	도	337	18.5	경기도					
197	646-6	도	671	520.3	경기도					
198	645	답	1,408	17.4	정재복	가평군 설악면 위곡리 179-1				
199	646-7	답	3,086	12.1	정재복	가평군 설악면 위곡리 179-1				

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
200	646-8	도	337	20.6	경기도					
201	1005	도	3,048	79.0	국	국토해양부				
202	651-4	도	1,066	21.4	경기도					
203	186-3	도	2,498	277.4	경기도					
204	186-1	대	746	47.0	최순옥	가평군 설악면 위곡리 205				1/3
					한상민	가평군 설악면 위곡리 205				1/3
					한신	가평군 설악면 위곡리 205				1/3
205	193-1	차	160	28.7	설악면위곡리도곡새마을회	가평군 설악면 위곡리 200-1				
206	200-2	대	596	3.2	설악면위곡리도곡새마을회	가평군 설악면 위곡리 200-1				
207	200-5	답	19	10.7	설악면위곡리도곡새마을회	가평군 설악면 위곡리 200-1				
208	200-4	답	150	1.5	문영준	가평군 설악면 회곡리 산105-11				
209	200-6	도	38	36.9	경기도					
210	1014	도	1,702	29.0	국	국토해양부				
211	194-1	대	106	22.8	남궁분	가평군 설악면 위곡리 197				
212	194-5	도	410	132.8	경기도					
213	194-2	답	119	21.3	남궁분	가평군 설악면 위곡리 197				
214	194-3	대	145	7.7	남궁분	가평군 설악면 위곡리 197				
215	194-4	답	169	2.3	남궁분	가평군 설악면 위곡리 198				

경기도 고시 제2011-5112호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시(지방도341호선 그루고개)

경기도 고시 제2008-175호(2008.6.24) 도로구역결정(변경) 고시된 지방도 341호선 그루고개 위험도로 구조개선공사와 관련하여 「도로법」 제24조의 규정에 의하여 도로구역을 결정(변경)하고,「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의하여 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2011. 9. 2.

경 기 도 지 사

1. 도 로

1) 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선명	구간			총연장(㎞)	주요경과지	구역결정(변경)이유	비고
			연장(km)	시점	종점				
당초	지방도 341호선	가남 ~ 단월	1.15	양평군 지평면 송현리	양평군 용문면 마룡리	46.5	-	지적측량 성과도 반영 및 총연장 정정	
변경	지방도 341호선	가남 ~ 단월	1.15	양평군 지평면 송현리	양평군 용문면 마룡리	49.5	-		

2) 사 업 명 : 그루고개 위험도로 구조개선공사 (지방도 341호선)
3) 사업기간(변경) ┌ 당 초 : 2007. 3. ~ 2009. 12.
└ 변 경 : 2007. 3. ~ 2012. 12.
4) 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소 ┌ 공람기간 : 사업시행 기간내
└ 공람장소: 경기도건설본부(도로건설과), 양평군(건설교통과)
5) 사업시행자(변경없음) ┌ 주 소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20(금곡동)
└ 성 명 : 경기도건설본부장
6) 지형도면 게재 : "생략"(공람장소에 비치)
※ 지형도면의 고시는 본 고시로 갈음하며, 따로 작성·고시하지 않음
7) 사용 또는 수용할 토지·건물의 조서, 지번 및 지목과 소유권 및 소유권 이외의 권리의 명세서(별도첨부)

2. 군 관리계획(변경) 결정조서(의제사항)
1) 도 로
○ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	1	1,945	39,192	1	1,945	39,192						
소로	1	1,945	39,192	1	1,945	39,192						

○ 도로결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
당초	광역 소로	1	14	10	보조 간선 도로	2,437	지제도시지역 서측 지평 송현 946	용문도시지역 동측 용문 마룡 692-1	일반 도로	지방도 341 호선	양평군 고시 제2008 -126호	
변경	광역 소로	1	14	10 ~ 12	보조 간선 도로	1,945	지평 송현 716	용문도시지역 동측 용문 마룡 692-1	일반 도로	지방도 341 호선	-	10~ 51m (법면 포함)

○ 도로결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광역소로 1-14호선	광역소로 1-14호선	▪연장(L) = 2,437m → 1,945m / 감)492m ▪면적(A) = 24,370㎡ → 39,192㎡ / 증)14,822㎡	· 지방도 341호선상 양평군 용문면 마룡리 부근 위험 도로 구조개선에 따른 선형개량 및 연장 착오 정정

※「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조제5항 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하여 고시하지 않음

3. 실시계획인가(의제사항) : 실시계획 승인 고시 시 중복사항은 게재 생략
1) 사업시행지의 위치
○ 양평군 지평면 송현리 395번지 ~ 용문면 마룡리 692-1번지
2) 사업의 종류 및 명칭 : 그루고개 위험도로 구조개선 공사
3) 면적 또는 규모 : L= 1,150m, B= 10~12.0m, A= 31,278㎡
4) 사업시행자 ┌ 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20(금곡동)
└ ○ 성명 : 경기도건설본부장
5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 착수일로부터(2011년) ~ 2012년 12월

【편입 용지조서(변경)】

그루고개 위험도로 구조개선공사

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
양평군 지평면 송현리															
1	1005	1005	구	814	814	19	19	국	농림수산부	국	농림수산식품부				1
2	988	988	도	52	38	52	38	국	건설교통부	국	국토해양부				2
3	395	395	답	407	407	41	41	박춘자	지평면 송현리 228	박춘자	지평면 송현리 228				3
4	986	986	구	157	45	157	45	국	농림수산부	국	농림수산식품부				4
5	산105-12	산105-12	임	297	297	118	118	공	경기도	공	경기도				5
6	산105-11	산105-11	임	216	216	216	216	국	국방부	국	국방부				6
7	산105-14	산105-14	임	55	55	55	55	국	국방부	국	국방부				7
8	398-42	398-56	도	260	146	208	146	김인호	지평면 송현리 산105-1	공	경기도				8(분할)
9	산105-8	산105-8	도	198	198	198	198	공	경기도	공	경기도				9
10	988-3	988-3	도	7	7	7	7	국	건설교통부	국	국토해양부				10
11	986-1	986-1	구	675	675	10	10	국	농림수산부	국	농림수산식품부				11
12	987-3	987-3	도	335	335	183	183	국	건설교통부	국	국토해양부				12
13	987-2	987-2	도	613	613	432	432	국	건설교통부	국	국토해양부				13
14	398-31	398-31	답	43	43	43	43	한국철도도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3	국	국토해양부				14
15	398-32	398-54	답	3,107	321	347	321	한국철도도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3	국	국토해양부				15(분할)
16		987-1	도		51		51			국	국토해양부				16
17	398	398-45	답	237	128	134	128	한국철도도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3	국	국토행양부				17(분할)
18	398-18	398-18	답	18	18	18	18	공	경기도	공	경기도				18

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
19	398-2	398-46	전	900	186	196	186	양용목	용문면 다문리 317-2	공	경기도				19 (분할)
20	398-19	398-19	전	99	99	99	99	공	경기도	공	경기도				20
21	398-20	398-20	답	55	55	55	55	공	경기도	공	경기도				21
22	398-3	398-47	답	573	103	103	103	양용목	용문면 다문리 317-2	공	경기도				22 (분할)
23	398-4	398-4	답	1,514	256	331	256	양용목	용문면 다문리 317-2	공	경기도				23 (분할)
24	398-21	398-21	답	183	183	183	183	공	경기도	공	경기도				24
25	398-41	398-55	목	224	213	224	213	김인호	지평면 송현리 산105-1	공	경기도				25 (분홀)
26	398-1	398-1	대	106	106	106	106	공	경기도	공	경기도				26
27		394-1	답		9		9			공	경기도				27
28	398-16	398-16	도	132	132	132	132	공	양평군	공	양평군				28
29	398-22	398-22	전	557	434	557	557	공	경기도	공	경기도				29
30	394	394	전	246	246	246	246	공	경기도	공	경기도				30
31	398-15	398-15	도	7	7	7	7	공	양평군	공	양평군				31
32		398-23	대		3		3			공	경기도				32 (분할)
33	987	987	도	932	932	862	875	국	건설교통부	국	국토해양부				33 (분할)
34	393-1	393-1	도	146	146	146	146	공	양평군	공	양평군				34
35	393-4	393-4	답	53	53	53	53	공	경기도	공	경기도				35
36	393-3	393-3	도	20	20	20	20	염소공	서울 성동구 독도리 272	염소공	서울 성동구 독도리 272				36
37	398-28	398-52	전	693	26	37	26	공	양평군	공	경기도				37 (분할)

일련번호	지 번		지목	지적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
38	393-2	393-2	도	126	126	126	126	염소공	고양군 둑도면 마장리 272	염소공	고양군 둑도면 마장리 272				38
39	398-14	398-14	도	106	106	106	106	채수삼	광주시 퇴촌면 광동리 221	공	경기도				39
40	398-24	398-24	전	97	97	97	97	채수삼	광주시 퇴촌면 광동리 221	공	경기도				40 (분할)
41	398-13	398-50	전	1,444	339	375	339	채수삼	광주시 퇴촌면 광동리 221	공	경기도				41 (분할)
42	398-25	398-25	전	25	25	25	25	공	양평군	공	양평군				42
43	398-30	398-53	전	134	37	35	37	공	양평군	공	경기도				43 (분할)
44	392-2	392-10	답	1,244	76	75	76	양용목	용문면 다문리 317-2	공	경기도				44 (분할)
45	392-6	392-6	답	269	269	269	269	공	경기도	공	경기도				45
46	992	992	구	602	602	602	602	국	농림수산부	국	농림수산 식품부				46 (분할)
47	392-5	392-5	도	53	53	53	53	공	양평군	공	양평군				47 (분할)
48	392-7	392-7	전	14	14	14	14	공	경기도	공	경기도				48
49	392-4	392-4	도	7	7	7	7	공	양평군	공	양평군				49
50	389-7	389-7	전	25	25	25	25	공	경기도	공	경기도				50
51	389-5	389-5	도	93	93	93	93	공	양평군	공	양평군				51
52	389-1	389-12	잡	664		32		국	국방부						52 (해제)
53	389-6	389-6	잡	60	60	52	52	국	국방부	국	국방부				53
54	389-4	389-4	도	33	33	33	33	공	양평군	공	양평군				54 (분할)

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지 번		지목	지적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
55	산104-8	산104-8	임	366	366	366	366	(주)엘리도	104-6	(주)엘리도	104-6	안순규	지제면 지평리 536-8	가압류	55
												수원지방검찰청 여주지청		압류	
												양주축산업협동조합	의정부시 의정부동 487-5	근정당 지상권	
56		0-3	가		307		307			미등기					56
57	104-6	산104-31	임	9,849	83	480	83	박복기 외 12인	서울 강동구 명일동 15 삼익아파트 502-1206	공	경기도				57 (분할)
58		산104-30	임		34		34*29 1/582			공	경기도				58 (분할)
							34*14 5/582			손원복	서울 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 209-207				
							34*14 6/582			임옥임	서울 성동구 성수동2가 335-98				
59		산104-29	임		139		139			공	경기도				59 (분할)
60		산104-28	임		113		113			공	경기도				60 (분할)
61		산104-27	임		106		106			공	경기도				61 (분할)

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자				관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초		변경		성명	주소	권리의 종류	
								성명	주소	성명	주소				
62		산104-32	임		24		24*6038/9849			공	경기도				62(분할)
							24*330/9849			김정일	경남 진해시 풍호동 83-3 우성A110-1306				
							24*331/9849			김철환	경기 부천시 소사구 괴안동 116-26				
							24*331/9849			김현정	서울시 노원구 월계동 947 롯데캐슬 루나아파트 111-602				
							24*331/9849			김효정	충북 청주시 흥덕구 신봉동 310 삼정백조아파트 104-201				
							24*165/9849			손원복	서울 노원구 중계동 512 중계무지개 아파트 209-207				
							24*661/9849			오순란	대전시 유성구 관편동 669 대덕테크노밸리 5단지 아파트 504-902				
							24*661/9849			이강심	성남시 분당구 구미동 246 신화빌라 301				
							24*660/9849			이태순	성남시 수정구 수진2동 3582				
							24*166/9849			임옥임	서울시 성동구 성수동2가 335-98				
							24*165/9849			(주)현진플러스	서울 강남구 삼성동 157-3 엘지트윈텔 2차 2층	삼성세무서		압류	
												서울특별시		압류	
												근로복지공단	서울 영등포구 영등포동2가 94-267	압류	

일련번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자				관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초		변경		성명	주소	권리의 종류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
63		산104-26	임		167		167			이태순	성남시 수정구 수진2동 3582				63 (분할)
64	산104-2	산104-2	임	281	281	281	281			미등기					64
65	산38	산38	도	198		198		국	건설교통부	국	국토해양부				65 (행정구역오류)
66	산103-5	산103-5	도	198	198	198	198	공	경기도	공	경기도				66 (분할
67	산103-9	산103-34	임	3,798	1,012	890	1,012	김광운	서울 강동구 둔촌동 30-4 현대아파트 14-503	김광운	서울 강동구 둔촌동 30-4 현대아파트 14-503				67
68	산105-16		임	1,941		5		공	경기도						158 (해제)
69	산105-5		임	6,667		24		김인오	양평군 용문면 삼성리 215						159 (해제)
70	산105-4		임	1,877		29		국	국방부						160 (해제)
71	산105-9		임	1,433		26		국	국방부						161 (해제)
72	398-43		전	664		3		전은식	안양시 만안구 박달동 7-3						162 (해제)
73	398-26		전	46		32		전은식	안양시 만안구 박달동 7-3						163 (해제)
74	398-11		주	454		11		전은식	안양시 만안구 박달동 7-3						164 (해제)
75	396-6		답	238		4		한국철도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3						165 (해제)
76	389-2		전	312		8		양용목	양평군 용문면 다문리 317-2						166 (해제)
양평군 용문면 마룡리															
1	산31-9	산31-9	임	478	478	478	478	공	양평군	공	양평군				68
2	산31-2	산31-10	임	3,812	538	539	538*1/2	경영기 외 1인	서울 강남구 논현동 44-1	김영기	서울 강남구 논현동 45-3 그린빌라 202	한국철도시설공단	대전 동구 신안동 264	구분지상권	69 (분할)
							538*1/2			김성윤	서울 강남구 압구정동 439 한양아파트 22-803				

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
3	산31-4	산31-11	임	570	114	94	114	한만혁	수원시 팔달구 우만동 89-22 203호	공	경기도				70 (분할)
4	203-1	203-36	임	496	281	215	281	이덕순	서울 강동구 둔촌동 98-88 2층 201호	이덕순	서울 강동구 둔촌동 98-88 2층 201호				71 (분할)
5	203-2	203-37	임	1,078	223	158	223*826/1078	정명옥 외 1인	창원시 동읍 신방리 443-1 칠성그린아파트101-1204	정명옥	창원시 동읍 신방리 443-1 칠성그린아파트 101-1204				72 (분할)
							223*252/0178			정인숙	강원도 양구군 양구읍 상리 337-8	국민건강보험공단 강원중부지사		압류	
												정인자	강원 양구군 양구읍 중2리 5	가압류	
6	181-8	181-8	전	109	109	109	109	한만혁	수원시 팔달구 우만동 89-22 203호	공	경기도				73 (분할)
7	181-3	181-9	전	903	468	367	468	한만혁	수원시 팔달구 우만동 89-22 203호	공	경기도				74 (분할)
8	181-7	181-10	대	230	103	202	103	국	산림청	국	기획재정부				75 (분할)
9	183-3	183-3	도	50	50	50	50	공	양평군	공	양평군				76 (분할)
10	183-1	183-4	전	965	81	80	81	신남순	양평군 용문면 마룡리 183-1	공	경기도				77 (분할)

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자				관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초		변경		성명	주소	권리의 종류	
								성명	주소	성명	주소				
11	183-2	183-5	답	992	292	252	292	이익선	양평군 용문면 마룡리 183-1	이익선	양평군 용문면 마룡리 183-1	기아자동차(주)	서울 금천구 시흥동 992-28	가압류	78 (분할)
												대우중공업(주)	인천 동구 만석동 6	가압류	
												용문통합새마을금고	양평 용문면 다문리 720-6	근저당	
12	184-1	184-7	전	1,833	866	746	866	이인순 외1인	다문리 351-1	공	경기도				79 (분할)
13	184-2	184-8	전	2,633	1,351	1,187	1,351	고재선	용인시 죽전동 1112 대지마을 중앙하이츠빌 105-701	공	경기도				80 (분할)
14	203-3	203-38	임	650	10	61	10	문숙환	울산 북국 달천동 107 그린카운터 아파트 101-1206	문숙환	울산 북국 달천동 107 그린카운터 아파트 101-1206				81 (분할)
15	203-7	203-39	임	798	39	35	39*133/950	문순환 외 11인	울산 북국 달천동 107 그린카운터 아파트 101-1206	공	경기도				82 (분할)
							39*150/798			고동기	김포시 대곶면 상마리 293-2				
							39*11/950			문숙환	울산 북국 달천동 107 그린카운터 아파트 101-1206				
							39*33/950			민진기	서울 강남구 역삼동 835-67 금호어울림A 101-1306				
							39/2715/19950			심수경	광주광역시 동구 학동 750-1 삼익세라믹A 1-608				

일련번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자				관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초		변경		성명	주소	권리의 종류	
								성명	주소	성명	주소				
15	203-7	203-39	임	798	39	35	39*33/950	문순환 외 11인	울산 북구 달천동 107 그린카운터 아파트 101-1206	이충선	서울 종로구 부담동 91-3				
							39*363/798			코임에셋	성남시 분당구 정자동 131-1 분당타운 A-207	양평군		압류	
												성남세무서		압류	
												서울특별시		압류	
												성남시 분당구		압류	
16	184-3	184-3	도	185	185	185	185	공	양평군	공	양평군				83 (분할)
17	184-4	184-4	전	28	28	28	28	공	경기도	공	경기도				84 (분할)
18	산36-3	산36-3	도		1,091	1,211	985	국	건설교통부	국	국토해양부				85 (분할)
19	184-5	184-5	전	18	18	18	18	공	경기도	공	경기도				86 (분할)
20	184-6	184-6	전	33	33	33	33	공	경기도	공	경기도				87
21	185	185-3	답	3,698	559	400	559	정영숙 외1인	서울 강남구 역삼동 현대카르띠에 101-1102	공	경기도				88 (분할)
22	706-3	706-5	도	2,259	1,761	1,407	1,761	국	건설교통부	국	국토해양부				89 (분할)
23	산36-2	산36-2	임	298	298	234	298	국	산림청	국	기획재정부				90 (분할)
24	202-1	202-1	전	69	69	69	69	조선미	양평군 개군면 상자포리 355	공	경기도				91 (분할)
25	202-3	202-3	전	372	372	365	372	김진봉	서울 도봉구 창동 557-60	공	경기도				92 (분할)
26	202-2	202-2	도	292	292	266	292	공	양평군	공	양평군				93 (분할)
27	202-5	202-5	전	94	94	94	94	한국철도도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3	한국철도도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3				94

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
28	202-4	202-4	도	15	15	15	15	공	양평군	공	양평군				95
29	203-10	203-40	임	989	95	117	95	고정자	의정부시 호원동 461 신일유토빌플러스아파트	고정자	의정부시 호원동 461 신일유토빌플러스아파트				96 (분할)
30	203-27	203-44	임	331	127	165	127	연기훈	충주시 금능동 807	연기훈	충주시 금능동 807				97 (분할)
										신현진 (가등기)	안산시 단원구 고잔동 671 주공A 807-1103				
31	203-11	203-41	임	661	346	388	346	신현진	안산시 단원구 고잔동 671	신현진	안산시 단원구 고잔동 671 주공A 807-1103				98 (분할)
32	산36-5	산36-5	임	932	932	371	371	정동환	양평군 강상면 화양리 795	공	경기도				99
33	203-12	203-42	임	2,423	1,280	1,493	1,280	김충원	경남 진주시 평거동 192-1 들말한보타운 108-204	김충원	경남 진주시 평거동 192-1 들말한보타운 108-204				100 (분할)
34	203-13	203-43	임	595	13	3	13*331/661	한기자 외 1인	파주시 문산읍 문산리 장안8차A 102-1403	한기자	파주시 문산읍 문산리 장안8차A 102-1403				101 (분할)
							13*330/661			여정숙	서울시 은평구 신사동 8-45				
35	203	203-35	전	255	71	5	71	김진봉	서울 도봉구 창동 557-60	공	경기도				102 (분할)
36	203-30	203-30	전	89	89	57	89	한국철도 도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3	한국철도 도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3				103 (분할)
37	706-1	706-1	도	212	212	156	212	국	건설교통부	국	국토해양부				104 (분할)
38	200-6	200-6	전	14	12	14	12	공	경기도	공	경기도				105 (분할)
39	200-2	200-2	도	152	152	135	152	공	양평군	공	양평군				106 (분할)
40	200-3	200-3	전	36	36	36	36	공	경기도	공	경기도				107 (분할)

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
41		200-7	도		2		2			공	경기도				108 (분할)
42	706	706-4	도	444	86	50	57	국	건설교통부	국	국토해양부				109 (분할)
43	211-2	211-2	도	185	185	169	185	공	양평군	공	양평군				110 (분할)
44	211-4	211-4	전	66	66	66	66	공	경기도	공	경기도				111
45	211-6	211-6	전	119	119	119	119	공	경기도	공	경기도				112
46	211-5	211-8	전	819	342	576	342	한국철도 도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3	한국철도 도시공단	대전시 중구 대흥동 452-3				113 (분할)
47	212-10	212-10	답	330	277	247	277	공	경기도	공	경기도				114 (분할)
48		212-11	답		53		53			공	경기도				115 (분할)
49	212-3	212-3	도	612	612	602	612	공	양평군	공	양평군				116 (분할)
50	212-7	212-7	답	414	414	147	414	공	경기도	공	경기도				117 (분할)
51		212-5	답		17		17			공	경기도				118 (분할)
52	212-9	212-9	답	66	66	66	66	공	경기도	공	경기도				119
53	212-4	212-4	도	635	635	579	635	공	양평군	공	양평군				120 (분할)
54	212-8	212-8	도	36	36	36	36	공	양평군	공	양평군				121
55	212-2	212-2	답	1,415	1,375	156	137	고진구	양평군 용문면 다문리 697-14	고진구	양평군 용문면 다문리 697-14				173
56		212-12	답		40		40			공	경기도				122 (분할)
57	212-6	212-6	답	33	33	18	33	이주희	양평군 용문면 마룡리 155	공	경기도				123 (분할)
58	719-2	719-4	구	1,273	110	77	110	국	농림수산부	국	농림수산식품부				124 (분할)
59	213-5	213-7	답	1,032	37	23	37	박진수	양평군 용문면 마룡리 146	공	경기도				125 (분할)

일련번호	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자				관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당초		변경		성명	주소	권리의 종류	
								성명	주소	성명	주소				
60	213-6	213-6	답	35	35	13	35	진강인	고양시 일산구 주엽동 65 강선마을 710-1406	공	경기도				126 (분할)
61	213-4	213-4	답	97	97	97	97	공	경기도	공	경기도				127
62	213-3	213-3	답	63	63	34	63	이범진	양평군 용문면 마룡리 176	이범진	양평군 용문면 마룡리 176				128 (분할)
63	160-2	160-2	도	744	1,505	602	1,505	공	양평군	공	양평군				129
64	213-2		도	536		520		공	양평군						129 (합병)
65	216-2		도	132		132		공	양평군						129 (합병)
66	217-2		도	93		86		공	양평군						129 (합병)
67	216-3	216-3	답	147	147	39	147	공	경기도	공	경기도				130
68	215-1	215-1	임	18	18	18	18	진강인	고양시 일산구 주엽동 65 강선마을 710-1406	공	경기도				131
69	215	215-5	임	1,785	99	116	99	진강인	고양시 일산구 주엽동 65 강선마을 710-1406	공	경기도				132 (분할)
70	215-3	215-7	도	59	31	28	31*49/59	이옥순 외13인	김포시 감정동 694 푸른마을 204-603	공	경기도				133 (분할)
							31*7/118			권동숙	서울 강남구 압구정동 456 현대A 78-802				
							31*3/118			이윤규	서울 서초구 반포동 732-18 201호	파산자 (주)해동신용금고의 파산관재인예금보험	서울 중구 다동 33	가압류	
							31*7/118			이종택	서울 강남구 압구정동 456 현대A 78-802				
							31*3/118			이환규	서울 강서구 등촌동 691-1 동성A 106-501				

경 기 도 보

제 4307 호

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
71	215-2	215-6	임	64	32	32	32	정금순	인천 부평구 산곡동 30-10 삼동A 가-506	공	경기도				134 (분할)
72	217-3	217-3	답	6	6	6	6	공	경기도	공	경기도				135
73	160-3	160-5	전	507	367	390	367	최영자	고양시 일산구 주엽동 50 강선마을 606-2101	공	경기도				136 (분할)
74	160-4	160-4	전	217	217	217	217	최영자	고양시 일산구 주엽동 50 강선마을 606-2101	공	경기도				137 (분할)
75	155-20	155-26	전	314	28	22	28	권오윤	양평군 용문면 삼성리 411	공	경기도				138 (분할)
76	155-9	155-9	전	26	26	26	26	공	경기도	공	경기도				139
77	155-4		도	1		1		공	양평군						139 (합병)
78	155-12	155-12	전	15	15	15	15	남기정 외1인	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스A-3003	공	경기도				140
79	155-3	155-3	도	506	506	382	506	공	양평군	공	양평군				141 (분할)
80	718	718-2	도	972	430	224	430	국	건설교통부	공	국토해양부				142 (분할)
81	155-15	155-25	전	752	91	96	91	박선애 외1인	서울 광진구 중곡동 229-25	공	경기도				143 (분할)
82	155-13	155-13	전	66	66	66	66	남기정 외1인	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스A-3003	공	경기도				144
83	155-8	155-24	전	333	142	152	142	남기정 외1인	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스A-3003	공	경기도				145 (분할)
84	155-7	155-23	전	135	43	38	43	남기정 외1인	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스A-3003	공	경기도				146 (분할)

일련번호	지 번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자				관 계 인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	당 초		변 경		성명	주소	권리의 종 류	
								성 명	주 소	성 명	주 소				
85	155-2	155-21	전	3,421	189	216	189	남기정 외1인	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스A-3003	공	경기도				147 (분할)
86	155-10	155-10	전	136	136	136	136	남기정 외1인	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스A-3003	공	경기도				148 (분할)
87	155-5	155-22	대	299	7	10	7	이숙이	서울 동대문구 제기동 120-2	이숙이	서울 동대문구 제기동 120-2				149 (분할)
88	155-11	155-11	대	15	15	15	15	이숙이	서울 동대문구 제기동 120-2	이숙이	서울 동대문구 제기동 120-2				150 (분할)
89	156-1	156-3	도	139	641	34	641	공	양평군	공	경기도				151
90	157-2		도	251		212		공	양평군						151 (합병)
91	158-4		도	86		39		공	양평군						151 (합병)
92	158-2		도	218		190		공	양평군						151 (합병)
93		157-5	대		4		4			공	경기도				152 (분할)
94	157-4	157-6	답	124	7	24	7	김주순	양평군용문면 다문리 730	공	경기도				153 (분할)
95		157-7	답		3		3			공	경기도				154 (분할)
96	157-1	157-1	답	17	17	17	17	김주순	양평군 용문면 다문리 730	공	경기도				155
97	692-1	692-1	천	315,541	315,541	208	208	국	건설교통부	국	국토해양부				156
98	692-10	692-10	천	2,950	2,950	7	7	국	건설교통부	국	국토해양부				157 (분할)
99	203-4		임	571		25		심수경	광주 동구 학동 750-1 삼익세라믹A 1-608						167 (해제)
100	750		대	7,075		80			대지권설정						168 (해제)
101	200-4		전	125		10		공	경기도						169 (해제)
102	158-5		답	52		6		공	경기도						170 (해제)
103		산38	도		198		198			국	국토해양부				65 (행정구역오기추가)

[지 장 물 조 서]

그루고개 위험도로 구조개선공사

일련번호	지 번	물건의 종류	규조 및 규격	수량	소 유 자		비고
					성 명	주 소	
양평군 지평면 송현리							
1	398-22	입식간판		1EA	전관식	398-1	
		영 산 홍		10그루			
2	산104-31	소 나 무		11그루	(주)현진플러스외30인	서울시 강남구 삼성동 143-37 현대타워 4층	
3	산104-30	소 나 무		14그루	(주)현진플러스외30인	서울시 강남구 삼성동 143-37 현대타워 4층	
		조립식건물	B:16.0M, L:5.0M, H:2.4M	80.0㎡			
양평군 용문면 마룡리							
4	181-8	창고	철골조(B:6.8, L:10.3, H=3.5)	70.04㎡	오성철	170	
		콘테이너		1동			
5	183-1	배나무		10그루	신근홍	183-1	
		울타리	휀스(H:2.0, B:2.0)	38M			
6	183-2	하우스	비닐, 철제(8.0*5.0)	40㎡	이근섭	189	
		배나무		13그루			
7	181-7	주택	조적, 스레트조(9.6*9.7)	93.12㎡	산림청	산림청	
		담장	블록(H:1.4, L:13.0)	13M			
8	184-1	산딸나무		77그루	이인순	다문리 351-1	
9	200-2	대문	B:4.3, H:2.2	1EA	이흥식	200-1	
		디자인휀스	B:2.0, H:1.3	23경간			
		소나무		4그루			
		벗나무		2그루			
10	212-12	간판		1EA	홍명자	197-3	
11	216-3	간판		1EA	신경자	216-1	
		영산홍		30그루			
12	160-3	간이판매대	5.0*8.0	40㎡	우옥성	163	
		배나무		7그루			
		자두나무		4그루			
13	155-8	배나무		3그루	남기정외1인	서울시 송파구 잠실동 40 갤러리아펠리스 A동3003호	
		밤나무		1그루			
14	155-10	측백나무		30그루	남기정외1	서울시 송파구 잠실동 40 갤러리아펠리스 A동3003호	
15	155-22	간판		1EA	김장순	155-5	

경기도 고시 제2011-5113호

접도구역(변경) 지정 및 지형도면 고시(지방도341호선 그루고개)

지방도 341호선 그루고개 위험도로 구조개선공사와 관련하여「도로법」제49조제2항에 따라 접도구역 지정 및「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의한 지형도면을 아래와 같이 변경 고시 합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

도로의 지정	지방도 341호선	노 선 명	가남 ~ 단월
접도 구역 또는 위치	○ 접도구역 : 신설 또는 변경 도로구역 경계선으로부터 양측 각 5m ○ 위 치 - 시 점 : 양평군 지평면 송현리 - 종 점 : 양평군 용문면 마룡리 ○ 연 장 : 1.15㎞		
접도 구역 지정 목적	○ 장래 도로확장을 위한 공간확보 ○ 도로의 구조에 대한 손괴방지, 미관의 보존 ○ 도로교통에 대한 위험방지		
첨부서류 : 용지도 및 지형도 1부(생략, 공람장소 비치)			

※ 기타사항
1. 도로법 시행령 제46조 및 도로법 시행규칙 제23조의2에 해당하는 지역을 통과하는 구간에는 접도구역 지정을 제외함.
2. 공사준공일로부터 동구간의 구도로에 대한 접도구역은 자동 해제된다.
3. 지정고시의 효력은 고시일로부터 발생한다.
4. 열람장소 : 경기도건설본부(도로건설과), 양평군(건설교통과)
   - 지형도면의 고시는 본 고시로 갈음하며, 따로 작성·고시하지 않음
   - 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr) 에서 열람 가능함.

경기도 고시 제2011-5114호

보호수 지정 고시

산림보호법 제13조 제1항 및 같은 법 제8조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 보호수 지정사항을 고시합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

지정 구분	보호수	지정번호	경기-고양-34	지정일	고시일
보호수종명	회화나무			본 수	1본
소 재 지	경기도 고양시 덕양구 화전동 310-1번지				
제 원	수령 : 약300년, 수고 : 15m, 흉고직경 : 1.25m				
소 유 자	국방부				
관 리 자	경기도 고양시 덕양구 승전로 131(화전동 226-13번지) 화전동장				
지정 사유	수령이 300년 이상 된 노거수로서 검단사 사찰 내 위치 역사·문화적 가치가 우수하고 인근 지역주민의 문화적·정서적 함양을 위해 보호할 가치가 있으므로 보호수로 지정함.				

경기도 공고 제2011-752호

공 고

기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령 제20조 규정에 의하여 기부금품 모집 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

1. 모 집 자 : 사회복지법인 평택시사회복지협의회 (대표 이종영)
2. 모집목적 : 사회복지시설·기관·단체의 사회복지서비스 프로그램 지원
3. 모집지역 : 경기도
4. 모집기간 : 2011. 9. 1 ~ 2011. 12. 31 (사용기한 : 2012. 2. 28)
5. 모집금품의 종류 : 현금
6. 모집예정액 : 1억원
7. 모집방법 : 평택시민나눔문화 축제, 자선음악회, 현장 모금 등
8. 모집비용 : 자체재원 충당 (평택시사회복지협의회)
9. 보관방법 : 금융기관 예치
10. 사무소소재지 : 경기도 평택시 합정동 776번지 3층
    ※ 모집상황 공개 홈페이지 : www.ptcsw.or.kr
11. 기 타(보고서 제출 및 공개의무 이행 등)
    가. 기부금품은 공개된 장소에서 접수
    나. 모집기간이 만료(만료일전이라도 모집허가액에 도달)된 때에는 즉시 모집을 중단하여야 하며, 모집기간 만료일(만료일전 모집허가액 도달일)로부터 30일내에 기부금품 모집 완료 보고서를 제출하여야 함.
    다. 기부자 등이 모집상황에 대하여 수시로 열람이 가능 하도록 모집 및 사용내역 등을 모집자의 인터넷 홈페이지에 공개하여야 하며, 기부금품의 사용을 완료한 날부터 60일 이내에 기부금품 모집 및 사용내역 보고서와 영수증 등 지출증빙서류를 첨부 제출하여야 함

경기도 공고 제2011-756호

정보통신공사업자 행정처분(영업정지) 공고

「정보통신공사업법」제72조 및 동법시행령 제55조에 의하여 정보통신공사업자 행정처분(영업정지)사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

등록번호	상 호 (대표자)	영업 소재지	법령위반	당해처분	법적근거
310199	㈜유오정보 시스템즈 김 현 수	안양시 동안구 관양동 1591-9 경기지식산업안양센터 803호	등록기준미달 (자본금효력상실)	영업정지 3개월 (2011.9.5~ 2011.12.04)	「정보통신공사업법」 제14조, 제66조
110815	㈜태창파로스 김 서 기	성남시 중원구 상대원동 190-1 에스케이메가센터 1308호	등록기준미신고 (5.6~6.4)	영업정지 3개월 (2011.9.5~ 2011.12.04)	「정보통신공사업법」 제14조, 제66조

경기도 공고 제2011-757호

문화재수리업 양도·양수 공고

「문화재수리 등에 관한 법률」제17조 규정에 의한 문화재수리업 양도·양수업체를 다음과 같이 공고 합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

양도업종	양도인			양수인			수리일자
	상호	대표자	영 업 소재지	상호	대표자	영 업 소재지	
보수단청업 (제01-14-0001호) 조경업 (제03-15-0018호)	(주)계림건설	김정아	경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-5 한신@ 제상가동 203호	(주)계림 종합건설	박상학	경기도 남양주시 금곡동 651 다남프라자 202호	'11.8.30.

경기도 공고 제2011-5483호

종합공사를 시공하는 건설업종의 행정처분 공고

건설산업기본법 위반업체의 행정처분사항을 건설산업기본법 제85조의3 및 같은법 시행규칙 제36조의3의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2011. 9. 2.
경 기 도 지 사

연번	업체명	대표자 (감리원)	소재지	등록번호	처분사유	세부내용	처분내용	근거법령
1	코오롱 건설(주)	안병덕	경기 과천시 별양동 1-23	산업설비 75	시공 부적정	용인시 영덕 하수 처리시설 방수공사 등을 설계도면과 상이하게 시공	과징금 33,333천원	건설산업기본법 제82조 제2항제5호, 같은 법시행령 별표6
						하도급 미통보	과태료 1,500천원	건설산업기본법 제29조제5항, 같은법시행령 별표7
2	광신 건설(주)	이정휘	경기 용인시 수지구 풍덕천동 710-6 (거송빌딩 5층)	토목 100283	시공 부적정	보도설치공사 난간 시공 부적정 (양주 탑골3교)	영업정지2월 (2011.9.14. ~2011.11.13)	건설산업기본법 제82조제2항제5호, 같은 법시행령 별표6
3	삼중종합 건설(주)	최중만	경기 수원시 장안구 이목동 323-5	토건 2018	시공 부적정	보도설치공사 난간 시공 부적정 (양주 목은1교, 용암4교)	과징금 33,333천원	건설산업기본법 제82조제2항 제5호,같은 법 시행령 별표6

광주 소방서 제2011-14호

공 고

방염처리업[합성수지류] 신규 등록

소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제14조(방염처리업의 등록), 동법 시행령 제21조(방염업의 종류 등) 및 동법 시행규칙 제8조(방염처리업의 등록신청)의 규정에 의거 등록된 방염처리업체를 다음과 같이 공고 합니다.

2011. 9. 2.
광 주 소 방 서 장

업체명	영업소재지	대표자	업종	등록번호	등록일자
케이지이에스금강(주)	경기도 광주시 오포읍 문형리 12-40번지	신승우	방염처리업 (합성수지류)	경기광주 제2011-11호	2011.08.30.

고양시 고시 제2011-143호

도시계획시설(근린공원 내 화장실 증축)사업 실시계획 고시

1. 우리시 일산동구 백석동 1350번지상의 고양시 도시계획시설(근린공원 내 화장실 증축) 사업에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은법 제91조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3145) 및 공원관리과☎ 031-8075-4332)에 비치하고 있습니다.

2011. 9. 2.

고 양 시 장

1. 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 백석동 1350번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(근린공원 내 화장실 증축)사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	시설명	위 치	대지면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			비고
				총계	기존	증축	
증축	제3호근린공원 (알미공원 화장실)	일산동구 백석동 1350번지	15,507.5㎡	122.036㎡	56.9㎡	65.136㎡	대지 내 건축연면적

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600)
- 성명 : 고양시(푸른도시사업소 공원관리과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일 : 인가일로부터 1년 이내
- 준공예정일 : 착공일로부터 1년 이내

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 "별첨"

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 :"바"항과 동일

2. 관계도면 : "게재생략"

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리자의 주소·성명		비 고
						성 명	주 소	성명	주소	
1	일산동구 백석동	1350	공	15,507.5	15,507.5	고양시	고양시 덕양구 주교동 600			
계				15,507.5	15,507.5					

남양주시 공고 제2011-1092호

유료도로 통행료의 수납에 관한 공고

우리시의 동서축을 연결하는 구국도46호선 도로의 만성적인 교통정체를 해소하고 동북부 지역의 대규모 택지개발에 따른 교통수요를 흡수하여 우리시의 교통·환경여건을 개선하고자 우리시와 남양주 아이웨이(주)에서 시행한 시도112호선 "수석～호평 도시고속도로 민간투자 사업"과 관련, 유료도로법 제19조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 의거 본 민자도로 통행료 수납에 관하여 공고하고자 합니다.

2011. 9. 2.
남 양 주 시 장

1. 도로의 종류 : 시도 112호선
2. 노 선 명 : 수석호평 도시고속도로(시도 112호선)
3 통행료 수납자 : 남양주 아이웨이(주) 대표이사
4. 차량별 통행료

구 분	통행료	대 상 차 량
소 형	1,000원	2축 차량, 윤폭 279.4mm 이하 (승용차, 소형승합차, 소형화물차)
중 형	2,600원	2축 차량, 윤폭 279.4mm 초과 윤거 1,800mm 이하(중형승합차, 중형화물차)
대 형	3,300원	2축 차량, 윤폭 279.4mm 초과 윤거 1,800mm 초과(대형승합차, 2축 대형 화물차) 3축 대형 화물차 4축 이상 특수 화물차

5. 시설물의 명칭 : 이패영업소
6. 통행료 수납 구간 : 수석I.C ~ 동호평I.C
○ 경기도 남양주시 수석동 ~ 경기도 남양주시 호평동
7. 통행료 납부 대상 및 감면대상
○ 수납대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량
○ 감면대상 : 유료도로법 제15조 제2항 및 동법 시행령 제8조, 시행규칙 제5조에 의한 차량
8. 통행료 수납방법 : 요금소 통과 시 현금, 하이패스 카드(선불, 후불) 등으로 지불
9. 통행료 수납기간 : 2011. 09. 01 ~ 2041. 08. 31

※ 통행료, 수납기간 및 수납방법 등은 유료도로법 제19조의 규정에 의하여 조정될 수 있음

평택시 공고 제2011-1299호

실시계획인가에 따른 공람공고(근내 주거개발진흥지구내 소로2-1호선 등 2개 노선)

평택시 고시 제1999-85호(1999.08.26.)로 결정된 근내 주거개발진흥지구내 도시계획시설 소로2-1호선 및 소로2-3호선 실시계획인가 신청이 있어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 제1항 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 공람·공고합니다.

2011. 9. 2.
평 택 시 장

1. 사업시행지 위치 : 평택시 팽성읍 신호리 171-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 : ┌ 종류 : 도로
└ 명칭 : 팽성 신호1리 마을도로 개설공사
3. 사업의 규모

노선명	구분	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	결정일	비고
소로 2-1 호선	결정	8	352	-	신호리 167-3	신호리 251	1999.8.26.	평고 1999-85호
	인가	8	352	3,383.6	신호리 167-3	신호리 251		
소로 2-3 호선	결정	8	60	-	신호리 167	신호리 167-3	1999.8.26.	평고 1999-85호
	인가	8	60	757	신호리 167	신호리 167-3		

4. 사업 시행자
   -주소 : 경기도 평택시 경기대로 245
   -성명 : 평택시장
5. 사업의 착수 및 준공 예정일
   -착수일 : 실시계획인가일로부터
   -준공예정일 : 2013. 12. 31.
6. 공람 기간 : 공고일로부터 20일간
7. 공람 장소 : 평택시청 도시계획과(☏031-659-4576), 팽성읍주민센터(☏659-4646)
8. 사업 시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 위 공람장소에 비치하고 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인과 주민에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 의견서를 공람장소 또는 우편으로 제출할 수 있습니다.

〈 토 지 조 서 〉

- 소로 2-1호선

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	신호리	171-15	도	3	3	평택시					
2	신호리	170-4	구	10	10	국(농림수산부)					
3	신호리	167-4	도	5	5	국(농림수산부)					
4	신호리	169-4	도	1	1	평택시					
5	신호리	168-1	구	13	13	국(농림수산부)					
6	신호리	167-9	도	15	15	국(농림수산부)					
7	신호리	167-10	도	12	12	국(농림수산부)					
8	신호리	34-10	도	15	15	평택시					
9	신호리	산15-14	도	32	32	평택시					
10	신호리	34-7	전	15	15	임연희	팽성읍 신호리 37				
						김현녀	팽성읍 신호리 35-9				
						유정열	팽성읍 신호리 35				
						정상희	서울 영등포구 문래동6가 2-2 문래동 현대홈시티 203동1204호				

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
11	신호리	산15-13	임	9	9	강상우	서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 108동 602호				
						강상규	서울 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 라-1002호				
						강상욱	서울 동작구 사당동 1133 동작 삼성래미안 아파트 114동 2002호				
12	신호리	167-8	도	448	448	국(농림수산부)					
13	신호리	168-2	구	328	328	국(농림수산부)					
14	신호리	169-5	답	100	100	유영선	팽성읍 근내리 38	국(국가보훈처)		근저당권	
15	신호리	165-1	구	75	75	국(농림수산부)					
16	신호리	166-4	답	310	310	이성돈	팽성읍 신호리 37				
17	신호리	59-24	전	65	65	이은필	팽성읍 신호리 39				
18	신호리	36-5	대	17	17	강호신	서울 동작구 사당동 169-9 대림아파트 10동 1501호				
19	신호리	36-4	대	14	14	정인택	팽성읍 신호리 36-1				
20	신호리	36-3	대	9	9	이규일	팽성읍 신호리 37				
21	신호리	59-26	전	64	64	강호일	서울 동작구 신대방동 362-42				
22	신호리	39-6	대	67	67	강호윤	팽성읍 신호리 125				
23	신호리	59-25	대	46	46	이성보	팽성읍 신호리 37				
24	신호리	39-5	대	41	41	이은필	팽성읍 신호리 39				
25	신호리	59-23	대	66	66	이대표	팽성읍 신호리 38				
26	신호리	58-5	대	7	7	이대표	팽성읍 신호리 38				
27	신호리	39-4	대	17	17	원대희	팽성읍 신호리 37				
28	신호리	40-4	잡	8	8	국(재정경제부)					
29	신호리	40-3	잡	21	21	국(재정경제부)					

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	신호리	58-4	대	98	98	이성구	팽성읍 신호리 37				
31	신호리	41-5	도	19	19	강현석	팽성읍 신호리 41-3				
32	신호리	57-4	대	62	62	정용준	팽성읍 신호리 57-2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
33	신호리	41-6	대	113	113	설화순	동삭동 412-15				
34	신호리	57-3	대	20	20	이관희	팽성읍 신호리 57				
35	신호리	45-8	대	66	66	김기중	팽성읍 신호리 45				
36	신호리	160-4	도	426	426	국(국토해양부)					
37	신호리	160-10	도	10	10	국(국토해양부)					
38	신호리	45-9	대	16	16	송제희	팽성읍 신호리 125				
39	신호리	47-4	전	150	150	원평천	비전동 783-5				
40	신호리	52-13	대	5	5	강현영	비전동 741-3				
41	신호리	52-12	대	1	1	강현영	비전동 741-3				
42	신호리	52-14	구	4	4	한국 농어촌공사	의왕시 포일동 487				
43	신호리	52-11	구	8	8	한국농 어촌공사	의왕시 포일동 487				
44	신호리	47-3	대	45	45	김상선	팽성읍 신호리 45				
45	신호리	252-1	구	191.8	191.8	한국 농어촌공사	의왕시 포일동 487				
46	신호리	251-2	도	236.1	236.1	국 (농림수산부)					
47	신호리	244-2	구	79.7	79.7	국 (농림수산부)					

- 소로 2-3호선

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	신호리	32-4	답	72	72	유정열	팽성읍 신호리 35				
2	신호리	35-12	임	21	21	강상우	서울서초구서초동1682 서초래미안아파트108동 602호				
						강상규	서울서초구방배동725 방배삼호아파트라-1002호				
						강상욱	서울동작구사당동1133 동작삼성래미안아파트 114동2002호				

경 기 도 보

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
3	신호리	35-11	대	6	6	주광순	안산시단원구원곡동833 로얄연립다-205호	팽성농업협동조합	팽성읍 객사리 118	근저당권	
4	신호리	34-9	전	3	3	유근배	팽성읍 신호리 35				
						임연희	팽성읍 신호리 37				
						김현녀	팽성읍 신호리 35-9				
						정상희	서울영등포구문래동6가 2-2 문래동현대홈시티203동 1204호				
5	신호리	34-8	전	28	28	유근배	팽성읍 신호리 35				
						임연희	팽성읍 신호리 37				
						김현녀	팽성읍 신호리 35-9				
						정상희	서울영등포구문래동6가 2-2 문래동현대홈시티203동 1204호				
6	신호리	167-7	도	297	297	국 (농림수산부)					
7	신호리	170-3	구	111	111	국 (농림수산부)					
8	신호리	171-14	답	1	1	임연희	팽성읍 신호리 37				
9	신호리	171-6	도	786	20	평택시					
10	신호리	170-2	구	74	74	국 (농림수산부)					
11	신호리	167-3	도	76	76	국 (농림수산부)					
12	신호리	34-6	도	48	48	평택시					

〈 지 장 물 조 서 〉

- 소로2-1호선

구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	신호리	167-5	수 목	단풍나무	1주	원두희	팽성읍 신호리 35-8	
				장미나무	3주			
				수목	4주			
2	신호리	167-5	스래브	콘크리트	4.4㎥	윤갑수	팽성읍 신호리 35-6	
			문 주	콘크리트	1.8㎥			
			담 장		20			
			창 고	조립식	37.4			

경 기 도 보

제 4307 호

구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
3	신호리	36-5	주 택	브럭, 스레트	104.48	정용진	팽성읍 신호리 36-2	
			창 고	브럭, 스레트	17.44			
			가 추	조적	7			
			담 장	조적	9.3m			
4	신호리	39-6	창 고	브럭, 스레트	4.5	강호윤	팽성읍 신호리 39-3	
			문 주	콘크리트	1.2㎥			
			담 장	조적	25m			
			수 목	감나무	1주			
				매실나무	1주			
				단풍나무	1주			
				가시오가피	1주			
				수목	1주			
5	신호리	59-25	창 고	브럭, 스레트	8.96	이성봉	팽성읍 신호리 59-10	
			장독대	조적	5.44			
			창 고	브럭, 스레트	8.32			
			보일러실	브럭, 스레트	5.75			
5	신호리	59-25	화장실	브럭, 스레트	8.5	이성봉	팽성읍 신호리 59-10	
			담 장	조적	4.5m			
6	신호리	39-5	화장실	브럭, 스레트	3	이은필	팽성읍 신호리 39-2	
			문주	조적	13㎥			
			스라브	콘크리트	1.35㎥			
			담 장	콘크리트	0.6m			
			보일러실	브럭, 함석	1			
			철재대문		1개소			
			수 목	매실나무	1주			
				수목	1주			
				감나무	1주			
7	신호리	59-23	주 택	기와	88.12	이대표	팽성읍 신호리 59-4	
			창 고	브럭, 스래브	31.8			
			창 고	브럭, 스래브	12.5			
			창 고	브럭, 스래브	7.84			
			장독대	조적	6.44			
			담 장	조적	11m			
8	신호리	39-4	창 고	브럭, 함석	8.24	원대희	팽성읍 신호리 39	
			창 고	브럭, 스레트	12.04			
			창 고	브럭, 함석	14.56			
			담 장	조적	5m			
9	신호리	57-4	주 택	브럭, 스래브	92.52	신현균	팽성읍 신호리 57-2	
			수 목	감나무	2주			
				사철나무	1주			
				수목	1주			
10	신호리	57-3	문 주	콘크리트	0.36㎥	이관희	팽성읍 신호리 57-1	
			담 장	조적	19m			
11	신호리	45-8	비닐 하우스		48	김기중	팽성읍 신호리 45-2	

구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
12	신호리	52-13	조 적		6m	강명균	팽성읍 신호리 52-6	
			조 적		6m			
			함 석		14m			
13	신호리	47-4	담 장	함석, 조적	20m	원평천	팽성읍 신호리 47-2	
14	신호리	47-3	담 장	조적	11m	김상선	팽성읍 신호리 47-1	
			문 주	콘크리트	1.44㎥			
			스래브	콘크리트	2.7㎥			
			화장실	브럭, 스래브	2.56			

- 소로 2-3호선

구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	신호리	35-9	비닐 하우스		14.62	김현려	팽성읍 신호리 35-9	
2	신호리	34-4	주 택	브럭, 스레트	20.16	유정열	팽성읍 신호리 34-4	
			비닐 하우스		19.24			
			가 추		8			
			차 양		23.75m			
			담 장		15.9m			
			문 주	콘크리트	0.85㎥			
			수목	복숭아나무	3주			
				은행나무	1주			
				감나무	8주			
				동백나무	1주			
				수목	2주			
3	신호리	34-4	주 택	브럭, 스래브	13.2	강현원	팽성읍 신호리 34-4	
			차 양		9			
			계 단	콘크리트	0.94㎥			
			담 장		5.2m			
			휀 스		4m			

평택시 공고 제2011-1300호

실시계획(변경)인가에 따른 공람공고(장당근린공원내 도서관)

건설부 고시 제1987-180호(1987.05.11.)로 결정되고 평택시 고시 제2009-279호(2009.2.15.)로 실시계획인가된 동부도시계획시설 장당근린공원내 근로자문화회관에 대하여 도서관 신축 목적의 실시계획인가(변경) 신청이 있어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 제1항 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 공람·공고합니다.

2011. 9. 2.

평 택 시 장

1. 사업시행지 위치 : 평택시 장당동 1-7번지
2. 사업의 종류 및 명칭 :
   -종류 : 공원
   -명칭 : 장당근린공원내 도서관 조성공사
3. 사업의 규모

시설명	구분		면적(㎡)	위치	결정일	비고
장당 근린공원	결정		324,558	장당동 1-7 일원	건설부 제1987-180호	
	인가	당초	5,776.7	장당동 1-7 일원		
		변경	11,661.7	장당동 1-7 일원		도서관 신축

4. 사업 시행자
   -주소 : 경기도 평택시 경기대로 245
   -성명 : 평택시장
5. 사업의 착수 및 준공 예정일
   -착수일 : 실시계획인가일로부터
   -준공예정일 : 당초- 2010. 12. 31.
   변경- 2013. 03. 30.
6. 공람 기간 : 공고일로부터 20일간
7. 공람 장소 : 평택시청 도시계획과(☏031-659-4576), 중앙동주민센터(☏610-8370)
8. 사업 시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 위 공람장소에 비치하고 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인과 주민에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 의견서를 공람장소 또는 우편으로 제출할 수 있습니다.

〈 **토 지 조 서** 〉

일련번호	위치			지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
							성 명	주 소	
1	기정	장당동	1-7	답	754	754	평택시		
			10-22	구	535	535	기호농지개량조합		
			10-23	임	383	383	평택시		
			산10-24	임	637	637	평택시		
			10-25	임	2,948	2,948	평택시		
			산9-1	임	123	123	평택시외13인		
			계		5,380	5,380			
	변경	장당동	1-7	공	5,321	5,321	평택시		

일련번호	위치			지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
2	기정	장당동	636-2	공	396.7	396.7	평택시		
	변경	장당동	636-2	공	396.7	396.7	평택시		
3	신규	장당동	산10-28	임	674	674	평택시		
4	신규	장당동	산10-29	임	5,138	5,138	이송재외3인	자산동 1028-1 장미아파트 603호	
5	신규	장당동	산10-26	구	34	34	한국농어촌공사	경기도의왕시 포일동 487	
6	신규	장당동	산10-27	임	17	17	평택시		
7	신규	장당동	1-13	답	65	65	최원식	서정동 317-24	
8	신규	장당동	1-14	전	16	16	최원식	서정동 317-24	
계					11,661.7	11,661.7			

〈 지 장 물 조 서 〉

일련번호	위치		지목	구분	구조 및 규격	수량	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	장당동	산10-29	임	건물	조립식	59.8㎡	이송재외3인	지산동 1028-1 장미아파트 603호	
2	장당동	산10-28	임	옹벽	철근 콘크리트	98m	평택시		H=1.0M
3	장당동	산10-26	구	전력주		1주	한국통신		
		산10-28	임	전력주		2주	한국통신		
4	장당동	산10-29	임	분묘		1기	이송재외3인	지산동 1028-1 장미아파트 603호	
5	장당동	산10-28	임	신호등		1주	경찰청		
6	장당동	산10-28	임	가로등		3주	평택시		

파주시 고시 제2011-111호

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)결정(변경) 고시

1. 기산리 대중골프장 조성을 위한 도시관리계획(용도지역변경, 도시계획시설)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 다음과 같이 결정하고 같은 법 제30조 제6항 및 같은 법 시행령 제25조 제5항 규정에 따라 고시하고, 같은법 제32조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2. 결정 관계 도서를 파주시청 도시과(☎031-940-4713)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

파 주 시 장

가. 도시관리계획(용도지역) 결정 조서

1) 용도지역 (변경)결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경 후	
합 계		672,428,467	-	672,428,467	100.0
도 시 지 역		79,480,149	-	79,480,149	11.82
관리지역	소 계	297,928,879	감)1,354	297,927,525	44.31
	보전관리지역	146,364,444	증)24	146,364,468	21.77
	생산관리지역	37,688,354	감)34	37,688,320	5.60
	계획관리지역	113,876,081	감)1,344	113,874,737	16.94
농 림 지 역		232,262,935	증)1,354	232,264,289	34.54
자연환경보전지역		62,756,504	-	62,756,504	9.33

◦ 기준일 : 2011. 7.15. 경기도청 고시 제2011-5087호

2) 용도지역 (변경)결정 사유서

도면표시번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적율 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	광탄면 기산리 664-6번지 일원	계획관리지역	보전관리지역	24	80	◦ 확정측량에 의한 면적 증·감
		계획관리지역	생산관리지역	12		
		계획관리지역	계획관리지역	475		
		계획관리지역	농 림 지 역	1,354		
		생산관리지역	계획관리지역	46		

나. 도시관리계획(시설 : 체육시설) 결정 조서

1) 도시계획시설 변경결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	체육시설	골프장	광탄면 기산리 664-6번지 일원	1,008,115	감)1,819	1,006,296	2008.6.13 (경기도 제2청고시 제2008-5078호)	-

2) 도시계획시설(변경)결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	체육시설	◦ 부지면적 감소 - 면적:1,008,115㎡ → 1,006,296㎡	◦ 사업지구 확정측량으로 인한 구역경계 변경 (기산리 664-6임, 664-7임, 산183-4임)

다. 도시관리계획결정(변경) 도면 및 지형도면 : 따로붙임(게재 생략)

광주시 고시 제2011-216호

광주시 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 광주시 도시계획시설(도로)을「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 같은 법률 제30조제6항에 의해 이를 고시하며, 또한 같은 법률 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조제2항 규정에 의해 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서를 광주시청(도시계획과)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

광 주 시 장

가. 계획의 취지 : 기반시설의 결정(변경)에 관한 계획
나. 위 치 : 광주시 초월읍 지월리 563-2번지 일원
다. 면 적(규모) : 도시계획시설 결정 조서와 같음
라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	101	6	국지 도로	549	초월읍 지월리 563-2	초월읍 지월리 558-15	일반 도로	-	-	계획관리지역,보전관리지역

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로3-101호	◦노선신설 -위치 : 지월리 563-2번지 일원 -폭 6m, 연장 549m	◦지월리경수마을 진입도로 확보 및 도로 확포장사업 시행

마. 관 계 도 서 : 게재생략

광주시 고시 제2011-217호

고 시

1. 광주시 초월읍 서하리 239번지 일원의 도시계획시설(도로, 주차장)사업과 관련하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 의거 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 변경 고시합니다.
2. 관계도서는 광주시 도시개발과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 광주시 초월읍 서하리 222-1번지 일원
나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 주차장)사업
다. 사업의 명칭 : 서하리(안골) 집단취락 도로, 주차장 조성사업
라. 사업 시행자 ┌ 성 명 : 광주시장(도시개발과장)
└ 주 소 : 경기도 광주시 송정동 570번지
마. 도시계획시설 결정 및 사업시행지의 규모

시설명	규 모			결 정		금회시공		비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
도 로	소로	2	411	8	282	8	282	
도 로	소로	3	391	6	84	6	84	
주차장	1개소			A=525㎡		A=525㎡		

바. 사업착수 예정일 및 준공예정일 ┌ 착수예정일 : 2011. 4.
└ - 준공예정일 : 2012. 12. 31

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서 : 별 첨

수용 또는 사용할 토지조서

1. 토지조서 (경기도 광주시 초월읍)

연 번		소재지	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		
							지분	성 명	주 소	권리 구분	성 명	주 소
1	기정	서하리	222-1	대	11	11		광주시	경기 광주시 송정동 570			
2	기정	서하리	223-5	전	111	111		광주시	경기 광주시 송정동 570			
3	기정	서하리	223-6	전	11	11		광주시	경기 광주시 송정동 570			
4	기정	서하리	223-7	대	110	110		광주시	경기 광주시 송정동 570			
5	기정	서하리	234-2	답	34	34		광주시	경기 광주시 송정동 570			
6	기정	서하리	234-3	답	5	5		광주시	경기 광주시 송정동570			
7	기정	서하리	234-4	답	2	2		광주시	경기 광주시 송정동570			
8	기정	서하리	238-10	전	14	14		김교남	경기 양평군 강하면 항금리 125			
9	기정	서하리	238-11	전	4	4		최영순	경기 광주시 초월읍 서하리 240-8			
10	기정	서하리	238-12	도로	7	7		광주시	경기 광주시 송정동570			
11	기정	서하리	240-9	전	1	1		국 (재무부)	-			
12	기정	서하리	240-10	대	93	93		최영순	경기 광주시 초월읍 서하리 204-8			
13	기정	서하리	241-3	대	11	11		광주시	경기 광주시 송정동 570			
14	기정	서하리	241-4	대	17	17		광주시	경기 광주시 송정동 570			
15	기정	서하리	241-5	대	19	19		광주시	경기 광주시 송정동 570			
16	기정	서하리	536-2	도로	50	50		국 (건설교통부)	-			
17	기정	서하리	536-3	도로	8	8		국 (건설교통부)	-			
18	기정	서하리	536-4	도로	7	7		국 (건설교통부)	-			
19	기정	서하리	536-5	도로	562	562		국 (건설교통부)	-			
20	기정	서하리	536-6	도로	668	668		국 (건설교통부)	-			
21	기정	서하리	536-7	도로	101	101		국 (건설교통부)	-			
22	기정	서하리	536-8	도로	25	25		국 (건설교통부)	-			
23	기정	서하리	536-9	도로	287	287		국 (건설교통부)	-			

연 번		소재지	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		
							지분	성 명	주 소	권리 구분	성 명	주 소
24	기정	서하리	536-10	도로	1	1		국 (건설교통부)	-			
25	기정	서하리	536-11	도로	5	5		국 (건설교통부)	-			
26	기정	서하리	537-5	도로	7	7		국 (건설교통부)	-			
27	기정	서하리	458-4	구거	31	31		국 (농림수산부)	-			
28	기정	서하리	458-5	구거	6	6		국 (농림수산부)	-			
29	기정	서하리	458-6	구거	1	1		국 (농림수산부)	-			
29	변경	서하리	458-6	구거	-	-		-				소공원 부지
30	기정	서하리	458-7	구거	1	1		국 (농림수산부)	-			
30	변경	서하리	458-7	구거	-	-		-				소공원 부지
31	기정	서하리	458-8	구거	20	20		국 (농림수산부)	-			
32	기정	서하리	458-9	구거	6	6		국 (농림수산부)	-			
33	기정	서하리	458-10	구거	1,328	1,328		국 (농림수산부)	-			
34	기정	서하리	458-11	구거	1	1		국 (농림수산부)	-			
35	기정	서하리	458-12	답	113	113		광주시	경기 광주시 송정동 570			
36	기정	서하리	458-13	구거	31	31		국 (농림수산부)	-			
37	기정	서하리	460-2	답	152	152	768/1535	이원범	경기 광주시 역동 23-16	근저당권	이종환	경기 광주시 초월읍 신월리 290-3
							767/1535	임현자	경기 광주시 초월면 서하리 119			
38	기정	서하리	460-3	답	11	11		광주시	경기 광주시 송정동 570			
39	기정	서하리	469-2	답	371	371	680/1361	이원범	경기 광주시 역동 23-16	근저당권	이종환	경기도 광주시 초월읍 신월리 290-3
							681/1361	임현자	경기 광주시 초월면 서하리 119			
40	기정	서하리	469-3	답	2	2		광주시	경기 광주시 송정동 570			

연 번		소재지	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인		
							지분	성 명	주 소	권리 구분	성 명	주 소
41	기정	서하리	470-2	답	2	2		순천김씨칠원공파김포종친회	경기 김포군 고촌면 전호리18			
42	기정	서하리	471-2	답	2	2		광주시	경기 광주시 송정동 570			
43	기정	서하리	471-3	답	438	438		이정옥	경기 광주시 탄벌동 현대@ 104동 1702호			
43	변경	서하리	471-3	답	-	-	-	-				소공원 부지
44	기정	서하리	471-4	답	274	274		이정옥	경기 광주시 탄벌동 현대@ 104동 1702호			
44	변경	서하리	471-4	답	-	-						소공원 부지
45	기정	서하리	471-5	답	2	2		광주시	경기 광주시 송정동 570			
46	기정	서하리	475-5	답	8	8		광주시	경기 광주시 송정동 570			
47	기정	서하리	산2-2	임야	2	2		광주시	경기 광주시 송정동 570			
48	기정	서하리	460	답	-	-						
48	변경	서하리	460	답	1,977	44		이명숙	경기 광주시 초월읍 서하리 221-2			지적 불부합

2. 지장물조서 (소재지 : 경기도 광주시 초월읍)

연번		소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (면적)	소 유 자		소유권 외 권리			비고
		읍면동	지번				주 소	성명	성명	주소	권리 관계	
1	기정	서하리	223-7	담 장 대 문	생울타리 조 적	34m 2개소	대구시 서구 비산동 933-12	김정수				
1	변경	서하리	223-7	수 목 담 장 대 문	나 무 생울타리 조 적	17주 77m 2개소	경기 성남시 중원구 하대원동 249 아트빌 1014-804	최혜연				
2	기정	서하리	234-2	수 목	나 무	1주	서울시 송파구 석촌동 215-9 401호	류봉철				
2	변경	서하리	234-2	-	-	-	-	-				
3	기정	서하리	240-10	담 장 수 목 대 문 경 계 석	생울타리 나 무 스틸/조적 발 파 석	36m 1주 1식 1식	경기 광주시 탄벌동 352	밀양박씨어모장군(설령)파종회				

경 기 도 보

연번		소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (면적)	소 유 자		소유권 외 권리			비고
		읍면동	지번				주 소	성명	성명	주소	권리 관계	
3	변경	서하리	240-10	담 장 수 목 대 문 경 계 석	생울타리 나 무 스틸/조적 발 파 석	35m 29주 1식 20m	경기 광주시 초월읍 서하리 240-8	최영순				
4	기정	서하리	241	담 장 대 문	조 적 철재/조적	15m 3m	경기 광주시 초월읍 서하리 180	김원일				
4	변경	서하리	241-5	담 장 대 문	조 적 철재/조적	15m 3m	경기 광주시 초월읍 서하리 180	김원일				
5	기정	서하리	241-1	담 장 대 문	조 적 철재/조적	12m 3m	경기 광주시 초월읍 서하리 180	조재현				
5	변경	서하리	241-4	담 장 대 문 수 목	조 적 철재/조적 나 무	12m 3m 3주	경기 광주시 초월읍 서하리 241-1	조재현				
6	기정	서하리	458-12	담 장 -	생울타리 조 적	113㎡	경기 광주시 탄벌동 352	밀양박씨 어모장군 (설령)파종회				
6	변경	서하리	458-12	-	-	-	-	-				
7	기정	서하리	460-2	재배농지	인삼/콩	152㎡	경기 광주시 장지동 현대@ 104-1402	이흥기				
7	변경	서하리	460-2	-	-	-	-	-				
8	기정	서하리	460-3	재배농지 수 목	콩	11㎡	경기 광주시 송정동 현대@ 101-1504	전주이씨임영대군파8세손두노손종중				
8	변경	서하리	460-3	-	-	-	-	-				
9	기정	서하리	469-2	재배농지	인삼/콩	371㎡	경기 광주시 탄벌동 352	밀양박씨 어모장군 (설령)파종회				
9	변경	서하리	469-2	-	-	-	-	-				
10	기정	서하리	471-3	재배농지	인삼/콩	438㎡	서울시 강동구 암사동 선사현대@ 111-1104	신윤창				
10	변경	서하리	471-3	-	-	-	-	-				
11	기정	서하리	471-4	재배농지	인삼/콩	274㎡	경기 광주시 오포읍 능평리 152	서필구				
11	변경	서하리	471-4	-	-	-	-	-				
12	기정	서하리	469	-	-	-	-	-				
12	변경	서하리	469	수 목	나 무	3주	경기 광주시 초월읍 서하리 238-6	함철식				
13	기정	서하리	460-1	-	-	-	-	-				
13	변경	서하리	460-1	수 목	나 무	2주	경기 광주시 초월읍 서하리 238	은현기				
14	기정	서하리	238-6	-	-	-	-	-				
14	변경	서하리	238-6	수 목 석 축	나 무 발 파 석	8주 17m	경기 광주시 초월읍 서하리 238	은현기				

이천시 고시 제2011-109호

고 시

이천시 고시 제2008-144(2008.9.1.)호로 고시된 개발행위허가제한지역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제63조 및 동법 시행령 제60조 규정에 의거 개발행위허가 제한기간을 다음과 같이 연장 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성 고시합니다.

2011. 9. 2.

이 천 시 장

1. 개발행위허가제한 기간연장 대상지역

연번	지 구 명	위 치	면적(㎡)		비고
1	이천역세권 특정개발진흥지구	증일동 82-7일원	기정	794,253	중리지구 택지개발예정지구로 공고된 지역 제외
			변경	650,451	
2	부발역세권 특정개발진흥지구	부발읍 아미리 1233번지 일원	1,108,103		
3	신둔역세권 특정개발진흥지구	신둔면 수광리 516번지 일원	585,205		

2. 개발행위허가 제한기간

ㅇ당 초 : 2008.09.01. ~ 2011.08.31.

ㅇ변 경 : 2008.09.01. ~ 2013.08.31. (2년간 개발행위허가제한기간 연장)

3. 개발행위허가 제한 내용

가. 개발행위허가 제한 대상행위

- 『국토의계획및이용에관한법률』제56조 및 『산지관리법』제14조 규정에 의한 각종 개발행위

나. 개발행위허가제한 제외대상

- 『국토의계획및이용에관한법률』제2조 규정에 의한 “공공시설”의 설치를 위한 개발행위
- 개발행위허가 제한 고시일 이전까지 접수된 개발행위허가 및 산지전용허가
- 영농을 목적으로 하는 개발행위[토지형질변경(절토·성토) 등]
- 행위제한 고시일 이전에 개발행위(개발행위허가, 농지전용허가, 산지전용허가, 공장설립승인, 건축허가 및 신고 등) 관련 인허가를 득한 경우로, 기 허가 범위내(건폐율, 용적율, 용도변경 등)에서의 변경
- 기 허가받은 건축물에 대하여 일괄신고가 가능한 범위(증축, 설계변경 등)내에서의 건축물사용승인
- 사업자 명의를 변경하는 등의 경미한 사항
- 기존 건축물의 증축(수직증축에 한함)
- 가설건축물의 건축(지구단위계획으로 입안중인 지역은 제외)
- 건축을 수반하지 아니하는 토지형질변경(지구단위계획으로 입안중인 지역은 제외)
- 기타 시장이 도시관리계획 수립에 지장이 없다고 인정하여 도시계획위원회 심의를 득한 개발행위

4. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시과(☏ 644-2479)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. 끝.

이천시 고시 제2011-110호

고 시

1. 이천시 백사면 송말리 659-4번지 일원의 도시계획시설(소로1-7)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획인가 하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시하오며,
2. 동 사업지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(변경)결정(경미한변경)고시하고, 동법 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조 규정에 의거 지형도면을 작성 고시합니다.
3. 관련도서는 이천시청 도시과(☎644-2486)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

이 천 시 장

1. 도시계획시설 (변경)결정

가. 도시계획시설(도로)변경결정 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	7	11	국지 도로	603	백사면 도립리 224-9	백사면 송말리 627	일반 도로		2010.6.15.	
변경	소로	1	7	11	국지 도로	603	백사면 도립리 224-9	백사면 송말리 627	일반 도로		2010.6.15.	

나. 도시계획시설(도로)변경결정 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
-	소로 1-7	기정: L=603m(B=11m), A=9,986㎡ 변경: L=603m(B=11m), A=9,357㎡	-도로선형의 경미한 변경으로 인한 면적 변경	

2. 실시계획인가

가 . 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 이천시 백사면 송말리 659-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(소로1-7)사업 실시계획인가

○ 명 칭 : 백사면체육공원진입도로 확·포장 공사

다. 사업시행의 내용

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	1	7	11	국지도로	603	백사면 도립리 224-9	백사면 송말리 627	일반도로		

라. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 경기도 이천시 중리동 행정타운내(부악로40)번지

○ 성 명 : 이천시장(건설과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 24개월

바. 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세 등 : 따로붙임

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제92조 규정에 의거 협의 의제되는 사항

ㅇ 농지법 제36조에 의한 농지전용 협의
가) 위 치 : 이천시 백사면 송말리 659-4번지외 21필지
나) 전용면적 : 6,661㎡
다) 전용목적 : 백사면 체육공원 진입로 확포장공사 부지조성
ㅇ 산지관리법 제14조·제15조에 의한 산지전용 협의
가) 위 치 : 이천시 백사면 송말리 659-3번지외 6필지
나) 전용면적 : 1,145㎡
다) 전용목적 : 백사면 체육공원 진입로 확포장공사 부지조성
아. 도 면 : 게재생략(이천시청 도시과 및 건설과에 비치)

수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세 등

ㅇ토 지

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	주 소	성명	주소	성명	권리내용	
1	송말리	659-4	전	965	155	이천시	국				
2	"	659-3	임	59	41	이천시	국				
3	도립리	224-11	임	569	152	이천시	국				
4	송말리	725	도	578	35	재무부	국				
5	도립리	830-2	도	962	35	건설교통부	국				
6	송말리	659-5	임	182	182	의정부시 신곡동164-1 현대@102-714	신동명외6인				
7	도립리	829-1	도	70	70	건설교통부	국				
8	"	224-2	임	1,524	55	이천시	국				
9	송말리	724-2	도	54	54	건설교통부	국				
10	도립리	224-10	임	1,825	1	이천시	국				
11	"	224-17	임	680	680	서울 강동구 가락동 419	홍삼만				
12	"	224-16	임	34	34	경기도	국				
13	"	227-4	전	218	218	재무부	국				
14	송말리	720-21	전	13	13	경기도	국				
15	"	720-32	전	22	22	서울 서대문구 영천동 100 독립문 삼호@104-1804	이승락				
16	도립리	227-3	전	69	69	재무부	국				
17	"	828-15	천	175	175	재정경제원	국				
18	"	828-18	천	1	1	재정경제원	국				
19	"	828-17	천	110	110	건설교통부	국				
20	송말리	720-25	천	7,985	213	재무부	국				
21	"	648-5	천	77	77	경기도	국				
22	"	648-7	천	58	46	경기도	국				
23	"	648-10	천	16	16	경기도	국				

경 기 도 보

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
				지적면적	편입면적	주 소	성명	주소	성명	권리내용	
24	"	648-9	천	67	67	경기도	국				
25	"	647-13	답	78	78	600번지	윤인상				
26	"	648-4	창	25	25	경기도	국				
27	"	648-8	창	107	107	600번지	윤인상				
28	"	647-9	전	21	21	경기도	국				
29	"	721-4	도	6	6	재무부	국				
30	"	721-5	도	96	96	재무부	국				
31	"	647-12	전	983	983	600번지	윤인상				
32	"	650-6	목	42	42	600번지	이강덕				
33	"	650-5	대	30	30	600번지	이강덕				
34	"	644-4	전	42	42	인천시 남구 주안동 18-110	임순빈				
35	"	720-31	답	130	130	재정경제원	국				
36	"	720-29	답	370	370	인천시 남구 주안동 18-110	임순빈				
37	"	604-5	답	205	205	인천시 남구 주안동 18-110	임순빈				
38	"	604-7	답	279	279	362번지	임창규				
39	"	719-2	도	22	22	건설교통부	국				
40	"	608-2	답	477	477	362번지	임창규				
41	"	609-4	답	503	503	362번지	임창규				
42	"	615-1	답	94	94	362번지	임창규				
43	"	715-2	도	45	45	건설교통부	국				
44	"	620-6	전	1,503	1,503	인천 연수구 청학동 521-1 반디홈타운402	임창배				
45	"	622-2	답	2	2	365번지	임경빈				
46	"	622-3	답	30	30	365번지	임경빈				
47	"	620-3	전	507	507	529-4	윤봉한				
48	"	714-1	도	70	70	건설교통부	국				
49	"	714-3	도	7	7	건설교통부	국				
50	"	714-5	도	138	138	건설교통부	국				
51	"	631-1	답	819	819	현방리69번지	김천봉				
52	"	627	전	982	141	이천시	국				
53	"	628-2	대	64	64	서울 동작구 상도1동 561	신형송 외13인				
합 계				23,990	9,357						

안성시 고시 제2011-180호

고삼 도시관리계획(관광휴양형 제2종 지구단위계획) 변경결정 고시

안성시 고시 제2010-28(2010.02.03)호로 결정(변경)된 고삼면 가유리 950번지 일원의 제2종 지구단위계획구역(관광·휴양형)에 대하여 세부조성계획(경미한 사항)을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 시행령 제25조 규정에 의거 변경 결정 하고, 같은법 제30조 제6항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2011. 9. 2.

안 성 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분			기 정		변 경	변 경 후		비 고
			면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	면 적(㎡)	구성비(%)	
체육시설용지			1,401,423	100.00	-	1,401,423	100.00	
	코스시설		512,871	36.59	-	512,871	36.59	
	건축시설		54,757	3.91	증 725	55,482	3.97	휴게소 (도우미교육장) 1동 신설
	공공시설		131,711	9.40	감 201	131,510	9.38	관리도로 조정 묘포장 감소
	녹지시설		702,084	50.10	감 524	701,560	50.06	
		원형녹지	317,452	22.65	-	317,452	22.65	
		조성녹지	384,632	27.45	감 524	384,108	27.41	휴게소 (도우미교육장) 신설에 따른 조정

나. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	1,401,423	-	1,401,423	100.00	

다. 용도지구 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	①	고삼 가유지구	관광·휴양 개발진흥지구	고삼면 가유리 950번지 일원	1,401,423	-	

라. 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

도면표시 번 호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	제2종지구 단위계획구역	관광·휴양형 제2종지구 단위계획구역	고삼면 가유리 950번지 일원	1,401,423	

마. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서 (변경없음)

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	소로	2	1	8	국지 도로	458	가유리 950	가유리 950	일반 도로			
기 정	소로	2	2	8	국지 도로	275	가유리 759	가유리 844-1	일반 도로			

나) 주차장 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	①	주차장	고삼면 가유리 950번지 일원	5,355	-	

2) 공간시설

가) 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
기 정	①	녹 지	원형녹지	고삼면 가유리 950번지 일원	317,452	-	317,452	-	
변 경	②	녹 지	조성녹지	고삼면 가유리 950번지 일원	384,632	감 524	384,108	-	

바. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

구 분	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
체육시설용지	A	A-1	1,401,423	100.00	

사. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 클럽하우스 (변경없음)

구분	획지번호	부지면적 (㎡)	구분		계획내용
기정	A-1	12,694	용도	허용용도	제1종 및 제2종근린생활시설
				권장용도	클럽하우스
			건폐율		40% 이하
			용적률		80% 이하
			높이		2층 이하
			건축선		획지경계로부터 3M 이상 이격

2) 관리동, 차고, 잔디적치장 (변경없음)

구분	획지번호	부지면적 (㎡)	구분		계획내용
기정	A-1	4,046	용도	허용용도	창고시설
				권장용도	관리동, 차고, 잔디적치장
			건폐율		40% 이하
			용적률		60% 이하
			높이		2층 이하
			건축선		획지경계로부터 2M 이상 이격

3) 스타트하우스 (변경없음)

구분	획지번호	부지면적 (㎡)	구분		계획내용
기정	A-1	1,267	용도	허용용도	제2종근린생활시설
				권장용도	스타트하우스
			건폐율		30% 이하
			용적률		40% 이하
			높이		2층 이하
			건축선		획지경계로부터 3M 이상 이격

4) 골프연습장/자재창고/기숙사 (변경없음)

구 분	획지번호	부지면적 (㎡)	구 분		계 획 내 용
기 정	A-1	35,500	용 도	허용용도	운동시설
				권장용도	골프연습장 및 부대창고 및 기숙사
			건 폐 율		20%이하
			용 적 률		40%이하
			높 이		5층이하
			건 축 선		획지경계로부터 3m이상 이격

5) 휴게소1,2,3,4 (변경없음)

구분	획지번호	부지면적 (㎡)	구분		계획내용
기정	A-1	·휴게소1,2 : 250 ·휴게소3 : 295 ·휴게소4 : 275	용도	허용용도	제2종근린생활시설
				권장용도	휴게소
			건폐율		40% 이하
			용적률		60% 이하
			높이		2층 이하
			건축선		획지경계로부터 2M 이상 이격

6) 그늘막1,2,3,4,5,6,7 (변경없음)

구분	획지번호	부지면적(㎡)	구분		계획내용
기정	A-1	·그늘막1,2,3,4,5 : 각 20 ·그늘막6,7 : 각 40	용도	허용용도	제2종근린생활시설
				권장용도	그늘막
			건폐율		40% 이하
			용적률		60% 이하
			높이		2층 이하
			건축선		획지경계로부터 2M 이상 이격

7) 휴게소5 (금회신설)

구분	획지번호	부지면적(㎡)	구분		계획내용
신설	A-1	725	용도	허용용도	제2종근린생활시설
				권장용도	휴게소
			건폐율		40% 이하
			용적률		60% 이하
			높이		2층 이하
			건축선		획지경계로부터 2M 이상 이격
※ 신설사유: 휴게소를 신설하여 골프장이용객의 더나은 편의 제공 및 도우미 교육장으로 활용					

2. 세부 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분			기 정		변 경	변 경 후		비 고
			면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)	
합 계			1,401,423	100.00	-	1,401,423	100.00	
체육시설용지	소 계		1,401,423	100.00	-	1,401,423	100.00	
	코스시설	소 계	512,871	36.59	-	512,871	36.59	
		티	38,875		-	38,875		
		그린	37,723		-	37,723		
		훼어웨이	245,102		-	245,102		
		라프	168,422		-	168,422		
		방카	22,749		-	22,749		
	건축시설	소 계	54.757	3.91	증 725	54.757	3.97	
		클럽하우스	12,694		-	12,694		
		관리동	4,046		-	4,046		
		차고						
		잔디적치장						
		스타트하우스	1,267		-	1,267		
		골프연습장/자재창고/기숙사	35,500		-	35,500		
		휴게소	1,070		증 725	1,795		
		그늘막	180		-	180		

구 분			기 정		변 경	변 경 후		비 고
			면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)	
체육시설용지	공공시설	소 계	131,711	9.40	감 201	131,711	9.38	
		주차장	5,355		-	5,355		
		진입도로	3,664		-	3,664		
		관리도로	48,482		증 98	48,482		
		연습그린	605		-	605		
		퍼팅연습장	27,297		-	27,297		
		오수처리장	352		-	352		
		묘포장	5,834		감 299	5,535		
		발전기실	52		-	52		
		소각장	25		-	25		
		가스저장소	58		-	58		
		자가주유소	74		-	74		
		태양열설비	247		-	247		
		쿨링타워	36		-	36		
		가압펌프장	139		-	139		
		생활용수	82		-	82		
		관개용수	1,762		-	1,762		
		초기우수저류지	34,095		-	34,095		
		저류지	3,552		-	3,552		
	녹지시설	소 계	702,084	50.10	감 524	701,560	50.06	
		원형녹지	317,452	22.65	-	317,452	22.65	
		조성녹지	384,632	27.45	감 524	384,108	27.41	

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☏ 031-678-2083)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

오산시 고시 제2011-44호

고 시

1. 오산시 고시 제2009-41호(2009.05.19.)로 고시된 도시관리계획(도시계획시설: 하천) 관련 소하천 정비사업으로 사면발생에 따른 도시계획시설 변경결정(안)에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조,『토지이용규제 기본법』제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는 오산시청 도시과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

오 산 시 장

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

■ 방재시설

○ 하천

- 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	7	부산천	소하천	부산동 764	부산동 128-5	-	1.55	1.5~14.8	18,232	2009.05.19	
변경	7	부산천	소하천	부산동 764	부산동 128-5	-	1.55	4.6~9.2	17,740		

- 하천 결정(변경)조서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	하 천	·면적변경 - 면적 : 18,232㎡→17,740㎡	·소하천 정비사업으로 사면발생에 따른 도시계획선 변경에 의한 편입면적변경

나. 결정도면 및 지형도면 : 따로 붙임(게재 생략)

의왕시 고시 제2011-41호

고 시

1. 의왕도시계획시설(도로:소99호선)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의하여 도시계획시설사업 실시계획인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 의왕시청 도시정책과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

의 왕 시 장

○ 도시계획시설 실시계획인가

1) 사업시행지의 위치 : 의왕시 학의동 823-13번지

2) 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(도로:소1-99호선) 사업
- 명 칭 : 경기도 바라산자연휴양림진입로 개설공사

3) 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 의왕시장
- 주 소 : 의왕시 시청로 11

4) 사업의 면적 또는 규모

구분	결 정								금회시행			비고
	등급	류별	번호	연장 (m)	폭원 (m)	시점	종점	기능	연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	
도로	소로	1	99	226.9	15~38	학의동 산53-6	학의동 829	국지 도로	226.9	15~38	5,291	

5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2013.12.31

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	학의동	823-13	임야	5,291	5,291	의왕시	의왕시 시청로 11	-	-	

7) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 준공검사를 마친 때 상기의 도시계획시설은 관리청에 귀속

여주군 고시 제2011-169호

고 시

1. 경기도 고시 제2007-462(07.12.17)호로 최초결정 및 여주군 고시 제2009-103(09.09.17)호로 변경 결정되고, 여주군 고시 제2008-91(08.08.11)호로 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 된 여주군 강천면 부평리 산59-3번지 일원 여주 군계획시설(체육시설:360°CC) 관련 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조 및 제88조 규정에 의거 변경결정 및 실시계획변경인가하고, 같은법 제30조제6항, 같은법 시행령 제25조제5항, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 여주군청(도시과)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2011. 9. 2.

여 주 군 수

1. 여주 군관리계획 결정내용

가. 용도지역 결정(변경)조서 - 변경없음

구 분	면적(㎡)			비고
	당 초	증감	변 경	
합 계	818,806	증) 932	819,738	
계획관리지역	818,806	증) 932	819,738	

나. 군관리계획 결정(변경)조서

1) 군계획시설(체육시설) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	체육 시설	골프장	강천면 부평리 산59-3번지 일원	818,806	증) 932	819,738	07.12.17	

2) 결정(변경) 사유서

시 설 명	변경내용	변경사유
체육시설	▸변경 ·위치 : 여주군 강천면 부평리 산59-3번지 일원 ·면적 : 818,806㎡ → 819,738㎡(증 932㎡)	지구계 측량에 의한 면적증가

2. 변경인가의 개요

가. 위 치 : 여주군 강천면 부평리 산59-3번지 일원 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

ㅇ 종 류 : 여주(강천) 군계획시설(체육시설)

ㅇ 명 칭 : 여주(강천) 군계획시설(체육시설:360°컨트리클럽) 조성사업

다. 사업시행자 성명 및 주소 (변경없음)

ㅇ 사업시행자 : 제이타우젠트(주) 대표이사 정유천

ㅇ 법인주소 : 여주군 강천면 부평리 산59-3

라. 사업의 규모 (변경)

ㅇ 사업면적 : 당초 818,806㎡ → 819,738㎡ (증 932㎡)

ㅇ 토지이용계획 및 시설계획 : 붙임1

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

ㅇ 착 수 일 : 당초 2009. 5월 / 변경 실시계획인가일로부터

ㅇ 준공예정일 : 당초 2011. 4월 말 / 변경 2011. 12월 말

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세 : 붙임2 (변경)

(붙임1)

토지이용계획 및 시설계획

□ 토지이용계획

구분	시설명	시설부지면적								비고
		변경전		변경후		증/감				
		시설내역	부지면적	시설내역	부지면적	시설내역		부지면적		
체육시설	그 린	18개소	11,386	18개소	12,201			증	815	
	티	76개소	8,618	79개소	11,815	증	3	증	3,197	
	벙 커	77개소	8,112	89개소	10,505	증	12	증	2,393	
	페어웨이		109,158		177,462			증	68,304	
	러 프		94,899		15,000			감	79,899	
	연습그린	2	1,351	2개소	1,073			감	278	
소 계		-	233,524	-	228,056	-	-	감	5,468	
건축시설	클럽하우스	5,024.32	5,500	5,321.08	2,622	증	296.76	감	2,878	
	티하우스1	78.88	338	127.74	136			감	202	
	티하우스2	78.88	338	121.21	133	증	42.33	감	205	
	관리동	1,511.67	1,500	1,240.22	928	감	-271.45	감	572	
	직원숙소1	822.25	1,250	862.96	383	증	40.71	감	867	
	직원숙소2	1,566.41	1,250	1,595.36	456	증	28.95	감	794	
	폐기물보관소	113.24	300	250.17	249			감	51	
	경비실	20.00	50	0.00	-	감	-20	감	50	
	가스저장고	-	-	48.07	52	증	48.07	증	52	
소 계		9,215.65	10,526	9,566.81	4,959	증	351.16	감	5,567	
공공시설및기타시설	진입도로	155m	1,550	178m	1,785	증	23	증	235	B=10m
	관리도로	175m	775	167m	836	감	8	증	61	B=5m
	카트로	10,599m	27,173	10,377m	31,131	감	222	증	3,958	B=3m
	주차장	213대	9,595	226대	13,155	증	13	증	3,560	장애인5대포함
	저류지	10개소	36,970	17개소	38,032	증	7	증	1,062	계류포함
	배수지	1,800톤	800	1,800톤	499			감	301	지하구조물
	중간가압장				164			증	164	
	전기시설			1개소	28	증	1	증	28	
	기타시설				3,288			증	3,288	관리동부지
	오수처리장	150㎥/일		150㎥/일						지하구조물
소 계		-	76,863	-	88,918			증	12,055	
녹지	원형녹지	-	229,800	-	239,260			증	9,460	
	완충녹지	-	29,249	-	29,117			감	132	
	조성녹지	-	238,844	-	229,428			감	9,416	
소 계		-	497,893	-	497,805			감	88	
총 부 지 면 적		-	818,806	-	819,738			증	932	

□ 코스시설계획

골프코스 시설계획 (기정)

구분	계	길이 (m)	파수	그린	티		훼어웨이 (㎡)	러 프	벙 커	
					개소	(㎡)			개소	(㎡)
총계	233,524	6,165	72	12,737	76	8,618	109,158	94,899	77	8,112
소계	115,131	3,045	36	5,512	36	4,247	53,884	47,471	37	4,017
1	14,453	400	4	504	5	547	7,751	5,228	5	423
2	13,248	375	4	616	4	442	7,204	4,653	3	333
3	20,138	515	5	669	4	322	9,733	8,798	2	616
4	4,991	135	3	651	5	499	293	3,174	4	374
5	14,295	360	4	561	5	503	6,902	5,802	4	527
6	11,618	330	4	638	3	448	5,582	4,472	5	478
7	3,860	125	3	725	1	693	523	1,716	2	203
8	20,919	470	5	579	4	407	10,377	8,942	7	614
9	11,609	335	4	569	5	386	5,519	4,686	5	449
소계	117,042	3,120	36	5,874	40	4,371	55,274	47,428	40	4,095
10	14,613	365	4	672	5	334	8,228	4,962	5	417
11	5,654	205	3	671	5	497	996	3,109	3	381
12	19,240	470	5	638	5	495	10,304	7,064	6	739
13	13,709	360	4	640	5	525	6,227	5,862	4	455
14	15,587	385	4	539	4	555	7,336	6,551	6	606
15	5,170	180	3	776	4	478	1,048	2,539	2	329
16	18,799	475	5	630	4	565	9,511	7,599	6	494
17	10,128	300	4	585	3	407	5,079	3,740	4	317
18	14,142	380	4	723	5	515	6,545	6,002	4	357
연습그린 (2개소)	1,351			1,351						

골프코스 시설계획 (변경)

구분	계	길이 (m)	파수	그린	티		훼어웨이 (㎡)	러 프	벙 커	
					개소	(㎡)			개소	(㎡)
총계	228,056	6,165	72	13,274	79	11,815	177,462	15,000	89	10,505
소계	114,799	3,030	36	6,201	35	5,618	90,052	7,478	46	5,450
1	15,135	400	4	719	5	608	11,639	1,601	5	568
2	14,485	375	4	614	4	332	12,699	442	3	398
3	19,568	515	5	702	4	493	16,450	897	8	1,026
4	4,215	130	3	766	2	727	1,511	953	3	258
5	14,548	370	4	698	6	701	11,660	672	5	817
6	10,580	320	4	682	4	679	7,940	558	7	721
7	3,736	135	3	641	2	885	1,471	547	2	192
8	19,207	450	5	716	3	577	16,010	992	8	912
9	13,325	335	4	663	5	616	10,672	816	5	558
소계	112,184	3,135	36	6,000	44	6,197	87,410	7,522	43	5,055
10	16,360	370	4	636	5	732	13,577	882	5	533
11	6,268	200	3	689	5	504	3,177	1,505	4	393
12	19,439	490	5	645	5	854	15,857	1,308	6	775
13	13,303	360	4	666	4	760	9,544	1,934	4	399
14	13,639	380	4	694	5	804	10,704	611	5	826
15	4,669	200	3	714	4	717	2,527	331	3	380
16	13,902	460	5	598	6	412	11,728	401	8	763
17	10,630	290	4	659	4	786	8,743	-	3	442
18	13,974	385	4	699	6	628	11,553	550	5	544
연습그린 (2개소)	1,073			1,073						

경 기 도 보

제 4307 호

□ 건축시설

구분		연 면 적 (㎡)				부 지 면 적 (㎡)				비고
시설명	층수	당 초	변 경	증감		당 초	변 경	증감		
총 계		9,358.57	9,566.81	증	208.24	10,526	4,959	감	5,567	
클럽 하우스	소계	5,148.43	5,321.08	증	172.65	5,500	2,622	감	2,878	
	지상1층	2,579.14	2,742.49	증	163.35	5,500	2,622	감	2,878	
	지상2층	2,294.10	2,294.10		-					
	지상3층	275.19	284.49	증	9.3					
티하우스1	소계	127.74	127.74		-	338	136	감	202	
	지상1층	127.74	127.74		-	338	136	감	202	
티하우스2	소계	97.09	121.21	증	24.12	338	133	감	205	
	지상1층	97.09	121.21	증	24.12	338	133	감	205	
관리동	소계	1,485.35	1,240.22	감	245.13	1,500	928	감	572	
	지하1층	156.61	156.61		0	1,500	928	감	572	
	지상1층	915.49	917.00	증	1.51					
	지상2층	413.25	166.61	감	246.64					
직원숙소1	소계	832.35	862.96	증	30.61	1,250	383	감	867	
	지상1층	357.79	357.79		0	1,250	383	감	867	
	지상2층	354.37	354.37		0					
	지상3층	120.19	150.80	증	30.61					
직원숙소2	소계	1,409.35	1,595.36	증	186.01	1,250	456	감	794	
	지상1층	359.29	404.06	증	44.77	1,250	456	감	794	
	지상2층	352.20	397.10	증	44.9					
	지상3층	348.93	397.10	증	48.17					
	지상4층	348.93	397.10	증	48.17					
폐기물 보관소	소계	250.17	250.17		-	300	249	감	51	
	지상1층	250.17	250.17		-	300	249	감	51	
경비실	소계	8.09	0	감	8.09	50	0	감	50	
	지상1층	8.09	-	감	8.09	50	-	감	50	
가스 저장고	소계	0	48.07	증	48.07	0	52	증	52	
	지상1층	-	48.07	증	48.07	-	52	증	52	

(붙임2) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외 권리명세

NO	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 대한 사항		비고
	변경전	변경후		변경전	변경후	변경전	변경후	성 명	주 소	권리명	관계인	
1	산57-1	산57-1	임	10,506	10,506	10,506	10,506	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
2	산59-2	산59-2	임	15,868	15,868	15,868	15,868	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
3	산59-3	산59-3	임	1,114,216	694,106	693,246	694,106	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
4	산59-4	산59-4	임	793	793	793	793	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
5	산59-8	산59-8	임	3,074	3,074	3,074	3,074	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
6	산59-10	산59-10	임	2,083	2,083	2,083	2,083	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
7	산59-11	산59-11	임	397	216	166	216	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
8	산59-15	산59-15	임	2,876	2,876	2,876	2,876	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
9	산59-21	산59-21	임	595	595	595	595	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
10	산59-23	산59-23	임	595	595	595	595	국	산림청			
11	산59-24	산59-24	임	198	198	198	198	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
12	산59-25	산59-25	임	793	793	793	793	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
13	산59-26	산59-26	임	496	496	496	496	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
14	산59-28	산59-28	임	298	167	175	167	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
15	산59-41	산59-41	임	9,049	9,049	9,049	9,049	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
16	산60	산60	임	793	793	793	793	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
17	산62	산62	임	19,835	19,835	19,835	19,835	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
18	18	18	답	1,696	1,696	1,696	1,696	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
19	19	19	답	182	182	182	182	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
20	19-1	19-1	답	1,091	1,091	1,091	1,091	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
21	19-2	19-2	답	559	559	559	559	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
22	20	20	답	2,245	2,245	2,245	2,245	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			

NO	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 대한 사항		비고
	변경전	변경후		변경전	변경후	변경전	변경후	성 명	주 소	권리명	관계인	
23	20-1	20-1	답	215	215	215	215	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
24	21	21	답	476	476	476	476	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
25	22	22	답	152	152	152	152	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
26	22-1	22-1	전	5,286	5,286	5,286	5,286	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
27	23	23	답	317	317	317	317	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
28	24	24	답	549	549	549	549	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
29	25	25	임	1,177	1,177	1,177	1,177	국	산림청			
30	26-2	26-2	답	1,332	1,332	1,332	1,332	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
31	27-1	27-1	전	608	608	608	608	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
32	28	28	답	463	463	463	463	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
33	29	29	답	793	793	793	793	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
34	30-3	30-3	답	7,035	7,035	7,035	7,035	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
35	52-2	52-2	전	635	635	635	635	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
36	54	54	답	96	96	96	96	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
37	55	55	답	2,152	2,152	2,152	2,152	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
38	55-1	55-1	전	2,688	2,688	2,688	2,688	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
39	56	56	답	1,481	1,481	1,481	1,481	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
40	57	57	답	2,661	2,661	2,661	2,661	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
41	58	58	답	218	218	218	218	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
42	59	59	답	836	836	836	836	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
43	60	60	답	274	274	274	274	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
44	61-1	61-1	전	2,978	2,298	2,276	2,298	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
45	62	62-1	전	3,864	2,713	2,713	2,713	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			

경 기 도 보

제 4307 호

NO	지번		지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 대한 사항		비고
	변경전	변경후		변경전	변경후	변경전	변경후	성 명	주 소	권리명	관계인	
46	63	63	답	493	493	493	493	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
47	74	74	답	1,183	1,183	1,183	1,183	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
48	75	75	답	390	390	390	390	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
49	75-1	75-1	답	2,109	2,109	2,109	2,109	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
50	75-2	75-2	전	5,246	5,246	5,246	5,246	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
51	75-3	75-3	전	5,048	5,048	5,048	5,048	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
52	76	76	전	426	426	426	426	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
53	77	77	답	1,243	1,243	1,243	1,243	제이타우젠트(주)	안산시 단원구 성곡동 632-6			
54	627	627-1	구	13,521	1,232	1,232	1,232	국	건설교통부			
55	633	633-1	구	12,496	96	89	96	국	건설교통부			
56	-	633-2	구	-	1	-	1	국	건설교통부			
총 계						818,806	819,738					